

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 1 к.1

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>17 007 338,32</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 007 338,32
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>16 959 765,51</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 959 765,51
2.1.1	Антенна	154,72
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 401 414,21
2.1.3	ГВ (содерж. общ. имущ.)	152 277,29
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 904 321,95
2.1.5	Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	117 593,03
2.1.6	Отопление	5 128 510,73
2.1.7	Очистка мусоропроводов	338 780,68
2.1.8	повышающий коэффициент к комм. усл.*	377 144,33
2.1.9	Сод. и ремонт АГП	76 720,88
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	769 996,27
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗ	7 876,06
2.1.12	Содержание общ. имущ. дома	2 670 979,17
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 309 430,28
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	410 133,20
2.1.15	Управление многоквартирным домом	723 520,27
2.1.16	ХВ (содерж. общ. имущ.)	72 604,36
2.1.17	Хол.вода	838 446,78
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	138 628,32
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	521 232,98
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>47 572,81</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>99,72</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>4 911 590,77</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>4 959 163,58</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>17 188 787,78</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 785 619,81</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 384 026,69
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 862 117,01
7.1.3	Отопление	5 192 492,80
7.1.4	Хол.вода	827 900,14
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	519 083,17
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 403 167,97</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	339 828,02
7.2.2	Сод. и ремонт АГП	76 237,69
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	791 088,74
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗ	5 759,64
7.2.5	Содержание общ. имущ.дома	2 671 846,89
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 232 001,15
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	410 987,90
7.2.8	Управление многоквартирным домом	736 636,94
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	138 781,00
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-922 570,87
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-922 570,87
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 619 412,91
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	1 568 647,32
9.2	Резерв 2009 года	-3 188 060,23
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-2 541 983,78
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	646 076,45
10.2	Резерв 2009 года	-3 188 060,23

Генеральный директор  
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



С.Ю. Попов