

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 2 к.1

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>16 617 709,49</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 612 325,73
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 383,76
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>16 073 520,25</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 068 136,49
2.1.1	Водоотведение (кв.)	1 343 688,12
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	86 492,44
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 732 144,71
2.1.4	Отв.сточ.вод.(содерж.общ.имущ.)	41 721,03
2.1.5	Отопление	4 993 716,17
2.1.6	Очистка мусоропроводов	323 799,95
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	446 368,47
2.1.8	Сод. и ремонт АП/ИЗ	72 840,20
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	756 327,45
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	7 574,57
2.1.11	Содержание общ. имущ.дома	2 553 853,60
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 247 628,19
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	391 461,78
2.1.14	Управление многоквартирным домом	694 535,34
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	17 309,27
2.1.16	Хол.вода	827 623,89
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	132 687,61
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	398 363,70
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 383,76
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>544 189,24</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>96,73</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>4 486 397,41</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>5 030 586,65</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>14 840 196,99</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 631 503,27</b>
7.1.1	Водоотведение (кв.)	1 416 621,61
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 815 621,03
7.1.3	Отопление	5 113 082,08
7.1.4	Хол.вода	875 280,29
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	410 898,26
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 208 693,72</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	332 626,20
7.2.2	Сод. и ремонт АП/ИЗ	74 814,92
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	800 901,74
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	7 346,36
7.2.5	Содержание общ. имущ.дома	2 617 526,92
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	117 768,10
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	402 385,64
7.2.8	Управление многоквартирным домом	719 845,36
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	135 478,48
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	1 129 860,09
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 129 860,09
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-4 342 301,74
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	-1 028 824,50
9.2	Резерв 2009 года	-3 313 477,24
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-3 212 441,65
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	101 035,59
10.2	Резерв 2009 года	-3 313 477,24

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов