

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 5
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 571 065,34
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 544 509,93
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 555,41
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	11 970 194,31
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 943 638,90
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 086 424,89
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	133 105,40
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 439 517,57
2.1.4	Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	101 770,62
2.1.5	Отопление	3 619 713,06
2.1.6	Очистка мусоропроводов	250 591,87
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	266 775,66
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	402 031,96
2.1.9	Сод. и ремонт ПЭУ	477,85
2.1.10	Содержание общ. имущ. дома	1 973 999,91
2.1.11	Тек.рем. общ. имущ. дома	965 026,08
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	303 098,05
2.1.13	Управление многоквартирным домом	538 734,26
2.1.14	ХВ (содерж. общ. имущ.)	64 114,36
2.1.15	Хол. вода	660 054,55
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	19 892,49
2.1.17	электроснабж. на общедом. нужды	118 310,32
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 555,41
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	600 871,03
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	95,22
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 721 200,69
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	4 322 071,72
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	11 260 387,33
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 286 903,97
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 164 955,36
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 531 547,79
7.1.3	Отопление	3 754 350,33
7.1.4	Хол. вода	708 313,01
7.1.5	электроснабж. на общедом. нужды	127 737,48
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 973 483,36
7.2.1	Очистка мусоропроводов	261 022,28
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	426 413,00
7.2.3	Содержание общ. имущ. дома	2 054 047,26
7.2.4	Тек.рем. общ. имущ. дома	330 723,12
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	315 764,16
7.2.6	Управление многоквартирным домом	564 884,10
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	20 629,44
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	634 302,96
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	634 302,96
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	500 423,17
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	500 423,17
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	1 134 726,13
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	1 134 726,13
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

