

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 6 к.1

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	15 878 503,32
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 878 503,32
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	15 833 711,62
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 833 711,62
2.1.1	Водоотведение (в)	1 516 394,96
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	19 687,72
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 865 156,71
2.1.4	Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	37 488,86
2.1.5	Отопление	4 245 702,89
2.1.6	Очистка мусоропроводов	324 976,25
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	299 600,73
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	668 192,44
2.1.9	Сод. и ремонт ПЭУ	1 687,39
2.1.10	Содержание общ. имущ. дома	2 824 634,78
2.1.11	Тек.рем.общ. имущ. дома	1 383 279,13
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	433 904,62
2.1.13	Управление многоквартирным домом	768 006,81
2.1.14	ХВ (содерж. общ. имущ.)	41 202,16
2.1.15	Хол. вода	961 447,92
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	145 645,30
2.1.17	электроснабж. на общедом. нужды	296 702,95
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	44 791,70
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	99,72
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 671 736,25
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	3 716 527,95
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы:	14 400 520,04
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 820 064,67
7.1.1	Водоотведение (в)	1 486 357,27
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 805 385,83
7.1.3	Отопление	4 288 944,53
7.1.4	Хол. вода	947 741,99
7.1.5	электроснабж. на общедом. нужды	291 635,05
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 580 455,37
7.2.1	Очистка мусоропроводов	328 202,73
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	686 311,97
7.2.3	Сод. и ремонт ПЭУ	-201,69
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	2 845 845,01
7.2.5	Тек.рем.общ. имущ. дома	352 221,07
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	437 436,43
7.2.7	Управление многоквартирным домом	783 189,11
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	147 450,74
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	1 031 058,06

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 031 058,06
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 237 534,28
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	3 974 763,39
9.2	Резерв 2009 года	-2 737 229,11
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	2 268 592,34
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	5 005 821,45
10.2	Резерв 2009 года	-2 737 229,11

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

