

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: УТОЧКИНА УЛ., дом № 8
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 198 865,25
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 198 865,25
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 238 181,33
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 238 181,33
2.1.1	Водоотведение (кв)	183 344,01
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	33 529,91
2.1.3	Горячее водоснабжение	201 653,26
2.1.4	Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	26 612,17
2.1.5	Отопление	737 206,28
2.1.6	Очистка мусоропроводов	38 113,84
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	51 844,53
2.1.8	Сод. и ремонт АГ ПЗ	8 555,72
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	150 327,97
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗ /	83,25
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	300 374,57
2.1.12	Тек.рем. общ. имущ. дома	146 830,78
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	46 123,16
2.1.14	Управление многоквартирным домом	82 001,47
2.1.15	ХВ (содерж. общ. имущ.)	16 163,97
2.1.16	Хол. вода	123 988,25
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	15 575,91
2.1.18	электроснабж. на общедом. нужды	75 852,28
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	-39 316,08
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	101,79
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	602 615,49
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020	563 299,41
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	2 059 791,12
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 280 829,18
7.1.1	Водоотведение (кв)	171 542,21
7.1.2	Горячее водоснабжение	186 191,66
7.1.3	Отопление	731 177,81
7.1.4	Хол. вода	115 978,42
7.1.5	электроснабж. на общедом. нужды	75 939,08
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	778 961,94
7.2.1	Очистка мусоропроводов	37 960,50
7.2.2	Сод. и ремонт АГ ПЗ	8 538,12
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	153 916,92
7.2.4	Содержание общ. имущ. дома	298 718,82
7.2.5	Тек.рем. общ. имущ. дома	136 294,08
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	45 921,42
7.2.7	Управление многоквартирным домом	82 150,56
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	15 461,52
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	10 536,70
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имул. дома	10 536,70
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-577 369,12
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имул. дома (2010-2019)	-690 866,95
9.2	Резерв 2009 года	113 497,83
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-566 832,42
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имул. дома (2010-2020)	-680 330,25
10.2	Резерв 2009 года	113 497,83

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



С.Ю. Попов