

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 5 к.2  
за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| № п/п     | Сведения о доходах   | Сумма (руб.)         |
|-----------|--|----------------------|
| <b>1.</b> | <b>Плановые доходы:</b>  | <b>12 574 546,94</b> |
|           | в том числе  |                      |
| 1.1.      | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   | 12 556 264,82        |
| 1.2.      | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  | 18 282,12            |
| 1.3.      | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги                                 |                      |
| 1.4.      | Прочие доходы  |                      |
| <b>2.</b> | <b>Фактические доходы:</b>   | <b>12 031 230,02</b> |
|           | в том числе  |                      |
| 2.1.      | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  | 12 012 947,90        |
| 2.1.1     | Антенна  | 0,24                 |
| 2.1.2     | Водоотведение (кв)   | 948 030,70           |
| 2.1.3     | ГВ (содерж. общ. имущ.)  | 63 137,88            |
| 2.1.4     | Горячее водоснабжение  | 1 146 081,15         |
| 2.1.5     | Отв. сточ. вод. (содерж. общ. имущ.)   | 48 459,51            |
| 2.1.6     | Отопление  | 4 058 580,59         |
| 2.1.7     | Очистка мусоропроводов   | 262 590,29           |
| 2.1.8     | повышающий коэф. к комм. усл.*   | 262 566,47           |
| 2.1.9     | Сод. и ремонт лифтов   | 346 704,76           |
| 2.1.10    | Сод. и ремонт ГЗУ  | 32,01                |
| 2.1.11    | Содержание общ. имущ. дома   | 2 068 454,07         |
| 2.1.12    | Тек.рем.общ.имущ.дома  | 1 011 137,29         |
| 2.1.13    | уборка и сан.очистка зем.уч.   | 317 599,42           |
| 2.1.14    | Управление многоквартирным домом   | 564 867,45           |
| 2.1.15    | ХВ (содерж. общ. имущ.)  | 30 623,94            |
| 2.1.16    | Хол.вода   | 606 547,95           |
| 2.1.17    | Эксплуатация общедом. ПУ   | 107 090,01           |
| 2.1.18    | электроснабж.на общедом.нужды  | 170 444,17           |
| 2.2.      | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  | 18 282,12            |
| 2.3.      | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги                              |                      |
| 2.4.      | Прочие доходы  |                      |
| <b>3.</b> | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>               | <b>543 316,92</b>    |
| <b>4.</b> | <b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>    | <b>95,68</b>         |
| <b>5.</b> | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>                            | <b>5 005 950,51</b>  |
| <b>6.</b> | <b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>                              | <b>5 549 267,43</b>  |
|           | <b>Сведения о расходах</b>   |                      |
| <b>7.</b> | <b>Фактические расходы :</b>   | <b>11 487 479,55</b> |
|           | в том числе  |                      |
| 7.1.      | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:  | 7 311 429,05         |
| 7.1.1     | Водоотведение (кв)   | 1 035 786,79         |
| 7.1.2     | Горячее водоснабжение  | 1 259 409,25         |
| 7.1.3     | Отопление  | 4 190 426,55         |
| 7.1.4     | Хол.вода   | 660 256,20           |
| 7.1.5     | электроснабж.на общедом.нужды  | 165 550,26           |
| 7.2.      | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 4 176 050,50         |
| 7.2.1     | Очистка мусоропроводов   | 268 731,90           |
| 7.2.2     | Сод. и ремонт лифтов   | 357 243,86           |
| 7.2.3     | Сод. и ремонт ГЗУ  | 60,10                |
| 7.2.4     | Содержание общ. имущ. дома   | 2 114 724,25         |
| 7.2.5     | Тек.рем.общ.имущ.дома  | 419 174,40           |
| 7.2.6     | уборка и сан.очистка зем.уч.   | 325 090,82           |
| 7.2.7     | Управление многоквартирным домом   | 581 570,68           |
| 7.2.8     | Эксплуатация общедом. ПУ   | 109 454,49           |
| 7.3.      | Прочие услуги  |                      |

|      |   |               |
|------|---|---------------|
| 8.   | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020                 | 591 962,89    |
|      | в том числе   |               |
| 8.1  | Тек.рем.общ.имущ.дома   | 591 962,89    |
| 9.   | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | -1 484 468,63 |
|      | в том числе   |               |
| 9.1  | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)   | -1 484 468,63 |
| 9.2  | Резерв 2009 года  |               |
| 10.  | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020                                | -892 505,74   |
|      | в том числе   |               |
| 10.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)   | -892 505,74   |
| 10.2 | Резерв 2009 года  |               |

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

