

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШУВАЛОВСКИЙ ПР., дом № 74 к.2

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|-------------|---|----------------------|
| 1. | Плановые доходы: | 26 581 717,39 |
| | в том числе | |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 26 581 717,39 |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 1.4. | Прочие доходы | |
| 2. | Фактические доходы: | 26 093 289,48 |
| | в том числе | |
| 2.1. | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 26 093 289,48 |
| 2.1.1 | Антенна | 225,66 |
| 2.1.2 | Водоотведение (кв) | 2 335 393,32 |
| 2.1.3 | ГВ (содерж. общ. имущ.) | 23 099,13 |
| 2.1.4 | Горячее водоснабжение | 2 925 142,31 |
| 2.1.5 | Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | 222 369,82 |
| 2.1.6 | Отопление | 6 006 125,64 |
| 2.1.7 | повышающий коэф. к комм. усл.* | 513 029,45 |
| 2.1.8 | Сод. и ремонт АГ ПЗ | 146 740,17 |
| 2.1.9 | Сод. и ремонт лифтов | 1 005 874,95 |
| 2.1.10 | Сод. и ремонт ПЗ / | 136 080,20 |
| 2.1.11 | Содержание общ. имущ.дома | 5 157 159,20 |
| 2.1.12 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 2 522 713,21 |
| 2.1.13 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 790 998,30 |
| 2.1.14 | Управление многоквартирн домом | 1 400 889,62 |
| 2.1.15 | ХВ (содерж. общ. имущ.) | 292 706,28 |
| 2.1.16 | Хол.вода | 1 465 882,92 |
| 2.1.17 | Эксплуатация общедом. ПУ | 267 798,47 |
| 2.1.18 | электроснабж.на общедом.нужды | 881 060,83 |
| 2.2. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 2.3. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 2.4. | Прочие доходы | |
| 3. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020 | 488 427,91 |
| 4. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020 | 98,16 |
| 5. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 5 563 487,00 |
| 6. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020 | 6 051 914,91 |
| | Сведения о расходах | |
| 7. | Фактические расходы : | 27 498 023,66 |
| | в том числе | |
| 7.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 13 844 370,53 |
| 7.1.1 | Водоотведение (кв) | 2 384 928,41 |
| 7.1.2 | Горячее водоснабжение | 2 982 846,37 |
| 7.1.3 | Отопление | 6 102 047,60 |
| 7.1.4 | Хол.вода | 1 495 172,82 |
| 7.1.5 | электроснабж.на общедом.нужды | 879 375,33 |
| 7.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 13 653 653,13 |
| 7.2.1 | Сод. и ремонт АГ ПЗ | 149 052,06 |
| 7.2.2 | Сод. и ремонт лифтов | 1 068 504,84 |
| 7.2.3 | Сод. и ремонт ПЗ / У | 136 966,68 |
| 7.2.4 | Содержание общ. имущ.дома | 5 214 812,94 |
| 7.2.5 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 4 578 626,18 |
| 7.2.6 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 801 658,26 |
| 7.2.7 | Управление многоквартирн домом | 1 434 123,97 |
| 7.2.8 | Эксплуатация общедом. ПУ | 269 908,20 |
| 7.3. | Прочие услуги: | |

| | | |
|------|---|---------------|
| 8. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020 | -2 055 912,97 |
| | в том числе | |
| 8.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома | -2 055 912,97 |
| 9. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | 8 939 074,79 |
| | в том числе | |
| 9.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019) | 8 939 074,79 |
| 9.2 | Резерв 2009 года | |
| 10. | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020 | 6 883 161,82 |
| | в том числе | |
| 10.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020) | 6 883 161,82 |
| 10.2 | Резерв 2009 года | |

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

