

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.13, литера А.

г. Санкт-Петербург

22 марта 2021 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.13, литера А.

Период проведения собрания: 18 марта 2021г. 18ч.00 мин.

Собрание проведено в очной форме.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 132 Закревская Оксана Дмитриевна.

Собственность, №78-78-01/0113/2007-005 14.03.2007

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет **42 471,10 кв.м.**

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **4 636,80 кв. м.**, что составляет **10,91%** от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме (*Приложение № 2 к Протоколу*).

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Уведомления о проведении общего собрания были вывешены в общедоступных местах, на информационных стендах.

Подсчет голосов проводился с учетом, что 1 голос пропорционален 1 кв. м. в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы:**
Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
2. **Утверждение перечня работ, объема работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме**
 - 1.1 Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.
 - 1.2 Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме.
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости по услугам и видам работ:**
 - 3.1 Разработка проектной документации на капитальный ремонт лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.
 - 3.2 Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
4. **Утверждение срока начала по видам работ, капитального ремонта лифтов и лифтового оборудования:**
 - 4.1 Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифтов и лифтового оборудования – 2021г.
 - 4.2 Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 2021г.
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта лифтов и лифтового оборудования в 2021г. за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений на счет Регионального оператора.**
6. **Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии).

Слушали инициатора собрания о необходимости избрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии которым было

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии настоящего собрания, н кандидатуры для их избрания не предложены

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель	Секретарь	Члены счетной комиссии
За – 0 %	За – 0 %	За – 0 %
Против –0%	Против – 0%	Против –0%
Воздержались – 100 %	Воздержались – 100%	Воздержались – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Решение не принято

2. Принятие решения об утверждении перечня работ по капитальному ремонту лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме

Рассмотрели предложение №1-789/21 от 18.01.2021г. от НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на разработку проектной документации на капитальный ремонт лифтов и лифтового оборудования. Слушали инициатора собрания, которым было

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1. Разработать проектную документацию на проведение капитального ремонта лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –100 %
Против – 0 %
Воздержались –0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

2.2 Произвести ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –100 %
Против – 0 %
Воздержались –0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости по услугам и видам работ:

Рассмотрели предложение №1-789/21 от 18.01.2021г. от НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на разработку проектной документации на капитальный ремонт лифтов и лифтового оборудования. Слушали инициатора собрания, которым было

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1 Утвердить предельно допустимую стоимость разработки проектной документации на проведение капитального ремонта лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме в размере 770980,79руб..

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –100 %
Против – 0 %
Воздержались –0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

3.2 Утвердить предельно допустимую стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме в размере 57110400 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –100 %
Против – 0 %
Воздержались –0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

4. Утверждение срока начала по видам работ:

Рассмотрели предложение №1-789/21 от 18.01.2021г. от НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на разработку проектной документации на капитальный ремонт лифтов и лифтового оборудования. Слушали инициатора собрания, которым было

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1 Утвердить сроком разработки проектной документации на проведение капитального ремонта лифтов и лифтового оборудования – 2021г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –100 %

Против – 0 %

Воздержались –0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

4.2 Утвердить сроком проведения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 2021г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –100 %

Против – 0 %

Воздержались –0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

5. Утверждение источников финансирования:

Рассмотрели предложение №1-789/21 от 18.01.2021г. от НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на разработку проектной документации, на капитальный ремонт лифтов и лифтового оборудования, . Слушали инициатора собрания, которым было

ПРЕДЛОЖЕНО:

5.1 Утвердить источником финансирования разработки проектной документации в 2021г. за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений на счет Регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –100 %

Против – 0 %

Воздержались –0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

5.2 Утвердить источником финансирования ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт машинных и блочных помещений в 2021г. за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений на счет Регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –100 %

Против – 0 %

Воздержались –0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

6. Утверждение места хранения протокола и решений собственников данного общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения протокола общего собрания и копий решений собственников настоящего собрания по адресу: пр.Авиаконструкторов, д.11, корп.2.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

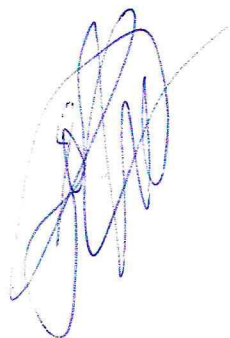
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников МКД
2. Реестр присутствующих на очной части общего собрания на 1 л.
3. Уведомление о проведении собрания на 1-м листе
4. Акт о размещении уведомления на 1-м листе.
5. Предложения от НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Инициатор собрания: Закревская О.Д. (кв.132)



22.03.2021г.