

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов д. 13, лит. А.

г. Санкт-Петербург

24 января 2021 года

Собрание проведено в очно-заочной форме, в период с 27 октября 2020 г. по 15 января 2021 г.

Инициатором общего собрания является управляющая компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №4 ПРИМОРСКОГО РАЙОНА" ОГРН 1089847225170 ИНН 7814409740 КПП 781401001 ОКПО 74810588

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании, состоялось по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, лит. А, у первой парадной, 27 октября 2020 г в 15 часов 00 мин.

Бюллетени принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, лит. А, в почтовом ящике для бюллетеней, находящемся у входной двери первой парадной и последней парадной с 27 октября 2020 г. по 15 января 2021 г. до 18 ч 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 34189,60 кв. м. Список прилагается, приложение № 2

Присутствуют собственники помещений общей площадью 22098,72 кв. м., что составляет 64,7 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 3
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения в силу п. 1 ч.1 ст. 157.2, п.4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Принятие решения в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров на коммунальные услуги (прямых договоров), в том числе: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021г.
4. Утверждение условий Договора управления, содержания и ремонта многоквартирного дома в новой редакции.
5. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Гунявину Н. Ю., секретарем собрания – Мухтарову Т. В., счетную комиссию в составе – Гунявину Н. Ю., Мухтарову Т. В. Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Гунявина Н. Ю.

За – 85,02 % Против – 3,75 % Воздержались – 11,24 %
Секретарь собрания: Мухтарова Т. В.
За – 85,22 % Против – 3,41 % Воздержались – 11,57 %
Счетная комиссия: Гунявина Н. Ю., Мухтарова Т. В.
За – 85,22 % Против – 3,75 % Воздержались – 11,24 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания Гунявину Н. Ю., секретарем собрания – Мухтарову Т. В., счетную комиссию в составе – Гунявину Н. Ю., Мухтарову Т. В.

2. Принятие решения в силу п. 1 ч.1 ст. 157.2, п.4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,71 %
Против – 6,06 %
Воздержались – 7,43 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: В силу п. 1 ч.1 ст. 157.2, п.4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Принятие решения в силу п. 1 ч. 7 ст. 157.2 об утверждении даты одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров на коммунальные услуги (прямых договоров), в том числе: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,18 %
Против – 6,13 %
Воздержались – 7,90 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить дату одновременного заключения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договоров на коммунальные услуги (прямых договоров), в том числе: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2021г.

4. Утверждение условий Договора управления, содержания и ремонта многоквартирного дома в новой редакции.

Предлагается утвердить Договор управления, содержания и ремонта многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, лит. А. и ООО «ЖКС №4 Приморского района» в новой редакции. Приложение №1

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 82,28 %

Против – 5,79 %

Воздержались – 11,93 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления, содержания и ремонта многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 13, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района» в новой редакции. Приложение №1

5. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается принять решение о хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании в управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 96,69 %

Против – 2,06 %


Воздержались – 1,25 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2.

Председатель собрания, член счетной комиссии:
Гулявина Н. Ю.



Секретарь собрания, член счетной комиссии:
Мухтарова Т. В.



24 января 2021 года



Пронумеровано, прошито и скреплено

на _____ листах

Председатель собрания И.И. Сидор

Секретарь собрания И.И. Сидор