

АКТ

**Об отсутствии кворума на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, литера А**

г. Санкт-Петербург

30.07.2021г

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.11, литера А.

Период проведения собрания: 28.07.2021г. 19ч.00 мин.

Собрание проведено в **очной форме**.

Инициатор общего собрания: ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет **4 160,1 кв.м.**

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **904,1 кв. м.**, что составляет **21,73 %** от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомерно.

Уведомления о проведении общего собрания были вывешены в общедоступных местах, на информационных стендах.

Подсчет голосов проводился с учетом, что 1 голос пропорционален 1 кв. м. в собственности.

Повестка:

1. Procedural questions:

1.1 Election of the Chairman, secretary of the meeting and the audit commission from among those participating in the meeting.

2. Approval of the list of works, volume of works for capital repair, replacement, modernization of lifts, repair of lift shafts, machine and block rooms in the apartment house

1. Development of project documentation for the capital repair of lifts and lift equipment in the apartment house.

2. Repair, replacement, modernization of lifts, repair of lift shafts, machine and block rooms in the apartment house.

3. Approval of the maximum admissible cost of services and types of work:

1. Development of project documentation for the capital repair of lifts and lift equipment in the apartment house.

2. Repair, replacement, modernization of lifts, repair of lift shafts, machine and block rooms in the apartment house.

4. Approval of the start date by types of work, capital repair of lifts and lift equipment:

1. Development of project documentation for the capital repair of lifts and lift equipment in the apartment house – 2021g.

2. Repair, replacement, modernization of lifts, repair of lift shafts, machine and block rooms in the apartment house – 2021g.

5. Approval of the sources of financing of the capital repair of lifts and lift equipment in 2021g.:

1. From the fund for capital repair, formed on the basis of contributions on the capital repair of common property in the apartment house, listed by the owners of the premises on the account of the Regional Operator.

6. Selection of the place for storage of the minutes of the general meeting of the owners of the premises.

Инициатор проведения собрания: ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района».

И.о. генерального директора



И.И. Степанов