

АКТ

Об отсутствии кворума на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 3, литера А

г. Санкт-Петербург

30.07.2021г

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.3, литера А.

Период проведения собрания: 26.07.2021г. 18ч.00 мин.

Собрание проведено в очной форме.

Инициатор общего собрания: ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет **9 919,7 кв.м.**

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **1 344,05 кв. м.**, что составляет **13,55 %** от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Уведомления о проведении общего собрания были вывешены в общедоступных местах, на информационных стендах.

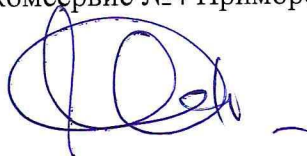
Подсчет голосов проводился с учетом, что 1 голос пропорционален 1 кв. м. в собственности.

Повестка:

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1 Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение перечня работ, объема работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме
 1. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.
 2. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости по услугам и видам работ:
 1. Разработка проектной документации на капитальный ремонт лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.
 2. Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
4. Утверждение срока начала по видам работ, капитального ремонта лифтов и лифтового оборудования:
 1. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифтов и лифтового оборудования – 2021г.
 2. Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 2021г.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта лифтов и лифтового оборудования в 2021г.:
 1. За счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений на счет Регионального оператора.
6. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Инициатор проведения собрания: ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района».

И.о.генерального директора



И.И. Степанов