

АКТ

**Об отсутствии кворума на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 5, литера А**

г. Санкт-Петербург

30.07.2021г

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.5, литера А.

**Период проведения собрания:** 26.07.2021г. 19ч.00 мин.

Собрание проведено в **очной форме**.

**Инициатор общего собрания:** ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет **8 626,8 кв.м.**

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **972,3 кв. м.**, что составляет **11,27 %** от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомерно.**

Уведомления о проведении общего собрания были вывешены в общедоступных местах, на информационных стендах.

Подсчет голосов проводился с учетом, что 1 голос пропорционален 1 кв. м. в собственности.

**Повестка:**

**1. Procedural questions:**

**1.1** Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.

**2. Approval of the list of works, volume of works for capital repair, replacement, modernization of lifts, repair of lift shafts, machine and block rooms in the apartment house**

**1.** Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.

**2.** Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме.

**3. Approval of the maximum admissible cost of services and types of work:**

**1.** Разработка проектной документации на капитальный ремонт лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.

**2.** Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

**4. Approval of the start date by types of work, capital repair of lifts and lift equipment:**

**1.** Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта лифтов и лифтового оборудования – 2021г.

**2.** Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений – 2021г.

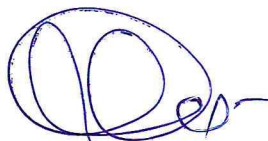
**5. Approval of the sources of financing of capital repair of lifts and lift equipment in 2021:**

**1.** За счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений на счет Регионального оператора.

**6. Selection of the place of storage of the minutes of the general meeting of the apartment owners.**

Инициатор проведения собрания: ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района».

И.о. генерального директора



И.И. Степанов