

Уведомление

О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королёва, д. 30, корп.1, литера А.

Уважаемые собственники помещений! «16» ноября 2021 г. в 16 ч. 30 мин во дворе дома на детской площадке состоится очная часть общего собрания!!!

В период с 16 ноября 2021г по 15 декабря 2021г будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по пр. Королёва, д. 30, корп.1, литера А, в очно-заочной форме голосования. Начало регистрации участников в 16 часов 15 мин. Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, вы сможете в управляющей компании ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11, корп.2, тел. 8 (812) 349-23-56 по предварительной договорённости (отдел по работе с собственниками жилья), либо отправить вопросы на эл. почту osz.jks4@yandex.ru.

Заполненные бюллетени будут приниматься по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королёва, д. 30, корп.1, литера А, ящик для бюллетеней с 16 ноября 2021г по 15 декабря 2021г.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР*) по договору лизинга.



*Ознакомиться с описанием установки СУАПР можно на сайте <http://www.aeft-spб.ru/product/suapr>, либо получить экземпляр на бумажном носителе, позвонив по тел. +7 911 922 61 14.

3. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.
4. Утверждение организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, условий ежемесячного технического обслуживания.
5. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» принять установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД.
6. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга собственниками МКД.

7. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королёва, д. 30, корп.1, литера А стоимости приобретения и установку СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 5 лет.
8. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.
9. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королёва, д. 30, корп.1, литера А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР»
10. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
11. Утверждение условий Договора* управления, содержания и ремонта многоквартирного дома в новой редакции.



*Ознакомиться с проектом договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома Вы можете на сайте ООО «ЖКС №4 Приморского района»: жкс-4-спб.рф, в разделе ОБСЛУЖИВАЕМЫЕ ДОМА, выбрать адрес пр.Королёва, д.30, корп.1, лит. А, далее «Шаблон договора на управление, обслуживание и ремонт МКД», либо получить экземпляр на бумажном носителе, позвонив по тел. +7 911 922 61 14.

12. Заключение договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между управляющей организацией и собственниками помещений.
13. Принятие решения о начислении размера платы* за выполнение (оказание) работ (услуг), по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

* Ознакомиться с тарифами на 2021г можно сайте kvartplata.info, в разделе «частным лицам», далее вкладка «тарифы/нормативы», раздел «тарифы 2021г», либо получить экземпляр на бумажном носителе, позвонив по тел. +7 911 922 61 14.



14. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, рекламные вывески, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
15. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
16. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом, выбору управляющей организации.
17. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор собрания: Бабкина Т.П. (кв. 76)