

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**по адресу: улица Планерная, дом 69, корпус 1**

г. Санкт-Петербург

30 июля 2006г.

Место проведения собрания: улица Шаврова, дом 5, корпус 1

Общая полезная площадь многоквартирного дома составляет 13087,3 кв.м

-площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 12396,9 кв.м

-площадь, находящаяся в государственной собственности, составляет 690,4 кв.м

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 7033,0 кв.м, что составляет 53,74% от площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Букина Ольга Артемовна по доверенности № 37 от 08.06.2006г., выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Присутствует представитель управляющей организации ОАО «Жилкомсервис № 5 Приморского района» О.И.Сочка.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Утверждение Устава ТСЖ (в случае принятия решения об управлении домом Товариществом собственников жилья)
5. Выбор управляющей организации (в случае принятия решения об управлении домом управляющей организацией)
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Разное

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать председателем собрания Букину О.А. и секретарем собрания Михайдарову П.П.

**Голосовали:**

Председатель	Секретарь
За – 100%	За – 100%
Против – 0	Против – 0
Воздержались – 0	Воздержались – 0

**Приняли решение:**

Председателем собрания избрана Букина О.А., секретарем собрания избрана Михайдарова П.П.

**2. Избрание счетной комиссии**

Слушали: Букину О.А. о необходимости избрания счетной комиссии.

Поступило предложение избрать счетную комиссию в следующем составе:

Березницкая О.Е., Кубарев И.И., Емельянов М.Ю.

**Голосовали:**

За – 100%  
Против – 0  
Воздержались – 0

**Приняли решение:**

Избрать счетную комиссию в составе: Березницкая О.Е., Кубарев И.И., Емельянов М.Ю.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали председателя собрания о способах управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

За – 93,35%  
Против – 6,65%  
Воздержались – 0

**Приняли решение:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей орг

**4. Выбор управляющей организации.**

Слушали председателя собрания и представителя управляющей организации ОАО «Жилк Приморского района».

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве управляющей органи "Жилкомсервис № 5 Приморского района"

**Голосовали:**

За – 93,35%

Против – 6,65%

Воздержались – 0

**Приняли решение:**

Выбрать в качестве управляющей организацией ОАО "Жилкомсервис № 5 Приморского района"

**6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.**

Слушали председателя собрания о проекте договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение: утвердить предложенный проект договора управления многоквартирн договор заключить сроком на пять лет.

**Голосовали:**

За – 92,55%

Против – 6,65%

Воздержались – 0,8%

**Приняли решение:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом, каждому собственнику заключить дог на пять лет.

**7. Разное.**

Поступило предложение: для представления интересов собственников помещений многоквартирн взаимоотношениях с управляющей организацией выбрать уполномоченных: Емельянова М. Михайдарову П.П. (кв.133).

**Голосовали:**

За – 93,49%

Против – 6,51%

Воздержались – 0

**Приняли решение:**

Избрать уполномоченными лицами для представления интересов собственников во взаимоотноот управляющей организацией выбрать уполномоченных: Емельянова Михаила Юрьевич Михайдарову Прасковью Петровну (кв.133).

Председатель собрания



Букина О.А.

Секретарь собрания



Михайдарова П.П.