

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп. 1, литера А

г. Санкт-Петербург

25 января 2022 года

Собрание проведено в очно-заочной форме в период: с 03 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г.

Очная часть состоялась: 03 декабря 2021г во дворе дома на детской площадке в 18-00.

Инициаторами общего собрания являются собственники жилых помещений № 221, Масленников Юрий Николаевич (собственность №78-78-01/0571/2005-607 от 05.10.2005г) и № 12, Ничиков Александр Викторович (собственность №78-78-01/0376/2006-509 от 13.07.2006г).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **11 729,80** кв.м., список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

В очной части общего собрания собственников приняли участие собственники помещений общей площадью 2 045,16 кв.м., что составляет 17,43% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

В заочной части общего собрания собственников приняли участие собственники помещений общей площадью **6 503,71** кв.м., что составляет **55,45%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, перечень прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности № 34 от 12.01.2022г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Избрание совета дома.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение условий Договора управления, содержания и ремонта многоквартирного дома в новой редакции.
6. Заключение договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между управляющей организацией и собственниками помещений.
7. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг), по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.
8. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, рекламные вывески, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
9. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.
10. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР

- по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.
11. Утверждение организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, условий ежемесячного технического обслуживания.
 12. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» принять установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД.
 13. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга собственниками МКД.
 14. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.6, корп. 1, литера А стоимости приобретения и установку СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 5 лет.
 15. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.
 16. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.6, корп. 1, литера А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР»
 17. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
 18. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
 19. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом, выбору управляющей организации.
 20. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя, секретаря собрания.

Поступило предложение выбрать председателем собрания: Масленников Юрий Николаевич (кв. 221), секретарем собрания: Ничиков Александр Викторович (кв. 12), счетную комиссию в составе: Масленников Юрий Николаевич (кв. 221); Ничиков Александр Викторович (кв. 12); Масимова Юлиана Михайловна (кв. 104).

ГОЛОСОВАЛИ:

1.1 Председатель собрания: Масленников Ю.Н.

За – 79,02 %

Против – 7,97 %

Воздержались – 12,79%

1.2 Секретарь собрания: Ничиков А.В.

За – 78,14 %

Против – 8,26 %

Воздержались – 12,50 %

1.3 Счетная комиссия в составе: Масленников Ю.Н.; Ничиков А. В.; Масимова Ю.М.

За – 77,02 %

Против – 9,14 %

Воздержались – 12,74 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания Масленников Юрий Николаевич (кв. 221), секретарем собрания: Ничиков Александр Викторович (кв. 12), счетную комиссию в составе: Масленников Юрий Николаевич (кв. 221); Ничиков Александр Викторович (кв. 12); Масимова Юлиана Михайловна (кв. 104).

2. Избрание совета дома.

Поступило предложение избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А в составе: Ничиков А.В. (кв.12); Антонова Н.К. (кв.47); Масимова Ю.М. (кв. 104); Петрова Н.Г. (кв. 138); Ягунова И.М. (кв. 164); Масленников Ю.Н. (кв. 221).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 66,54%

Против – 17,42%

Воздержались – 12,43%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А в составе: Ничиков А.В. (кв.12); Антонова Н.К. (кв.47); Масимова Ю.М. (кв. 104); Петрова Н.Г. (кв. 138); Ягунова И.М. (кв. 164); Масленников Ю.Н. (кв. 221).

3. Избрание председателя совета дома.

Поступило предложение избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А: Масленникова Ю.Н. (кв. 221).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 70,18 %

Против – 12,76 %

Воздержались – 12,94 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А: Масленникова Ю.Н. (кв. 221).

4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 6 400,61 кв.м., что составляет 54,57% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 4.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными пунктом 3 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления деятельности без доверенности принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение общего собрания собственников помещений по данному вопросу не принято.

5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Предлагается утвердить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района» (ОГРН 1089847225170; ИНН 7814409740).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 64,52 %

Против – 19,30 %

Воздержались – 16,19 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района» (ОГРН 1089847225170; ИНН 7814409740) .

6. Заключение договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между управляющей организацией и собственниками помещений.

Предлагается заключить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А и ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» (ОГРН 1089847225170; ИНН 7814409740).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 70,85%

Против – 17,66 %

Воздержались – 11,48 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 6, корп.1, лит. А и ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» (ОГРН 1089847225170; ИНН 7814409740).

7. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг), по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

Предлагается принять решение о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме. В случае изменений и дополнений в утвержденное распоряжение Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 71,00 %

Против – 13,86 %

Воздержались – 15,14 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: О начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме. В случае изменений и дополнений в утвержденное распоряжение Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения

государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.

8. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, рекламные вывески, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

Предлагается принять решение о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы, и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, рекламные вывески, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

В общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 6 400,61 кв.м., что составляет 54,57% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решение вопросов об определении лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, может быть принято при условии участия в общем собрании не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение общего собрания собственников помещений по данному вопросу не принято.

9. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

Предлагается принять решение о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 51,14 %

Против – 38,27%

Воздержались – 10,06 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: О приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

10. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

Предлагается принять решение о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы, и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 51,20 %

Против – 38,49 %

Воздержались – 9,24 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: О наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» ООО «ЖКС №4 Приморского района» (ОГРН 1089847225170; ИНН 7814409740) согласовывать необходимые документы, и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

11. Утверждение организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, условий ежемесячного технического обслуживания.

Предлагается принять решение об утверждении организации ООО «АЭфТ-СПб» ИНН 7839107212, осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга и предоставленной сметы на приобретение и установку СУАПР, и ежемесячное техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 50,32 %

Против – 40,27 %

Воздержались – 9,24 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Об утверждении организации ООО «АЭфТ-СПб» ИНН 7839107212, осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга и предоставленной сметы на приобретение и установку СУАПР, и ежемесячное техническое обслуживание.

12. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» принять установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД.

Предлагается принять решение об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать, а собственникам принять установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 52,94 %

Против – 39,14 %

Воздержались – 7,75 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать, а собственникам принять установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД.

13. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга собственниками МКД.

Предлагается утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 5 лет, и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/60 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц (3,83 руб. с 1 кв.м.), с последующими изменениями, в связи с увеличением вновь установленной ключевой ставкой Банка России (Центробанка).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 52,33 %

Против – 38,48 %

Воздержались – 9,02 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 5 лет, и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/60 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц (3,83 руб. с 1 кв.м.), с последующими изменениями, в связи с увеличением вновь установленной ключевой ставкой Банка России (Центробанка).

14. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.6, корп.1, лит. А стоимости приобретения и установку СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 5 лет.

Предлагается принять решение о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.6, корп.1, лит. А стоимости приобретения и установку СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 5 лет, в размере 3,83 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 51,63 %

Против – 39,15 %

Воздержались – 9,04 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: О включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.6, корп.1, лит. А стоимости приобретения и установку СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 5 лет, в размере 3,83 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц.

15. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.

Предлагается утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади, в размере 0,85 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 51,86 %

Против – 38,45 %

Воздержались – 9,51 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади, в размере 0,85 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц.

16. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.6, корп.1, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».

Предлагается принять решение о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.6, корп.1, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР», в размере 0,85 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 52,98 %

Против – 38,73 %

Воздержались – 8,11 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: О включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.6, корп.1, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР», в размере 0,85 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц.

17. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Предлагается выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района», в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 68,36 %

Против – 20,06 %

Воздержались – 11,11 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района», в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

18. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Предлагается принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 79,71 %

Против – 10,22 %

Воздержались – 9,24 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

19. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом, выбору управляющей организации.

Предлагается принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом, путем направления уведомления, каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или вручению каждому собственнику помещения в данном доме под подпись.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 76,13 %

Против – 11,19 %

Воздержались – 12,20 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом, путем направления уведомления, каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или вручению каждому собственнику помещения в данном доме под подпись.

20. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается принять решение о хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.6, корп.1, лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 77,39 %

Против – 11,20 %

Воздержались – 10,94 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: О хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.6, корп.1, лит. А.

Председатель собрания

Масленников Ю. Н. /

Секретарь собрания

Ничиков А.В. /

Члены счетной комиссии:

Масленников Ю. Н. /

Ничиков А.В. /

Масимова Ю.М. /

25.01.2022г.