

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов д. 29, корп.2, лит. А.

г. Санкт-Петербург

21 апреля 2020 года

Собрание проведено в очно-заочной форме, в период с 10 марта 2020 г. по 12 апреля 2020 г. Инициатором общего собрания является Голотник Валентина Александровна, собственник помещения (кв.) № 20 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов д. 29, корп.2, лит. А. Свидетельство о собственности, № 78-78-01/0690/2005-134 от 17.11.2005

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании, состоялось по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 29, корп.2, лит. А, у первой парадной, 10 марта 2020 г. в 15 часов 00 мин.

Список присутствующих на очном собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов д. 29, корп.2, лит. А. у первой парадной, 10 марта 2020 г. в 15 часов 00 мин.

Фамилия, Имя, Отчество	№ кв.
Голотник В. А.	20
Балицкая О. В.	39
Романова С. В.	1
Медведчикова Н. Н.	Гос. фонд
Кононенко Т. В.	7
Самойлов А. С.	4
Королева О. И.	6

Заполненные бюллетени принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 29, корп.2, лит. А, в почтовом ящике для бюллетеней, находящемся у входной двери первой парадной с 10 марта 2020 г. по 12 апреля 2020 г. до 20 ч 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4168,90 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2979,93 кв. м., что составляет 71,48 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение формы договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома и его условий между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 29, корп.2, лит. А
5. Заключение договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 29, корп.2, лит. А
6. Принятие решения об избрании членов Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решение о ликвидации ТСЖ «Авиаконструкторов 29-2».
9. Утверждение состава ликвидационной комиссии ТСЖ «Авиаконструкторов 29-2».
10. Избрание ликвидатора/председателя ликвидационной комиссии ТСЖ «Авиаконструкторов 29-2».
11. Избрание лица, уполномоченного на уведомление регистрирующего органа о принятых собранием решениях.
12. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого)

- помещения всех объемов коммунальных ресурсов, предоставляемых в целях содержания общего имущества МКД
13. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома, согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, рол-леты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
 14. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».
 15. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
 16. Принятие решения об определении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.
 17. Поручить ООО «ЖКС № 4 Приморского района» заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственникам жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.
 18. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
 19. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом, выборе управляющей организации.
 20. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
 Поступило предложение выбрать председателем собрания Голотник В. А. (кв.20), секретарем собрания – Балицкую О. В. Счетную комиссию в составе Голотник В. А (кв.20), Балицкой О. В. Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Голотник В. А.

За – 95,62% Против – 4,38% Воздержались – 0,00 %

Секретарь собрания: Балицкая О. В

За – 95,62% Против – 4,38% Воздержались – 0,00 %

Счетная комиссия: Голотник В. А., Балицкая О. В

За – 95,62% Против – 4,38% Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания Голотник В. А. (кв.20), секретарем собрания – Балицкую О. В. Счетную комиссию в составе Голотник В. А (кв.20), Балицкой О. В.

2. Выбор способа управления.

Поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Способ управления:	За	Против	Воздержались
Управляющая организация	95,62%	4,38%	0,00 %

ТСЖ	0 %	79,75 %	0,00 %
-----	-----	---------	--------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Поступило предложение выбрать управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

Управляющая организация:	За	Против	Воздержались
ООО «ЖКС №4 Приморского района» ИНН 7814409740	95,62%	4,38%	0,00%
Иной вариант	0,00%	0,00%	0,00%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющей организацию - ООО «ЖКС №4 Приморского района» ИНН 7814409740.

4. Утверждение формы договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома и его условий между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 29, корп.2, лит. А

Поступило предложение утвердить форму договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома и его условий между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 29, корп.2, лит. А

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,62%

Против – 4,38%

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить форму договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома и его условий между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 29, корп.2, лит. А

5. Заключение договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 29, корп.2, лит. А

Поступило предложение о заключении договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 29, корп.2, лит. А

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,62%

Против – 4,38%

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Заключить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между выбранной управляющей организацией и собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 29, корп.2, лит. А

6. Принятие решения об избрании членов совета многоквартирного дома.

Поступило предложение избрать совет многоквартирного дома, предложены кандидатуры:

ГОЛОСОВАЛИ:

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержались
Голотник В. А. (кв.20)	96,13%	2,90%	0,98%

Балицкая О. В. (кв. 39)	96,13%	2,90%	0,98%
Романова С. В. (кв.1)	96,13%	2,90%	0,98%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Голотник Валентина Александровна (кв.20), Балицкая Ольга Витальевна (кв.39), Романова Светлана Вячеславовна (кв.1)

7. Принятие решения об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Поступило предложение избрать председателя совета многоквартирного дома. Предложена кандидатура:

ГОЛОСОВАЛИ:

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Голотник В. А. (кв.20)	96,13%	2,90%	0,98%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Голотник Валентину Александровну.

8. Принятие решение о ликвидации ТСЖ «Авиаконструкторов 29-2» в добровольном порядке в соответствии со ст.61 ГК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 96,13 %

Против – 1,92 %

Воздержались – 1,96 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: ликвидации ТСЖ «Авиаконструкторов 29-2» в добровольном порядке в соответствии со ст.61 ГК РФ.

9. Утверждение состава ликвидационной комиссии ТСЖ «Авиаконструкторов 29-2»

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Голотник В. А. (кв.20)	96,13	1,92	1,96
Балицкая О. В. (кв.39)	96,13	1,92	1,96
Романова С. В. (кв.1)	96,13	1,92	1,96

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить состав ликвидационной комиссии ТСЖ «Авиаконструкторов 29-2» в составе: Голотник В. А. (кв.20), Балицкая О. В. (кв.39), Романова С. В. (кв.1).

10. Избрание ликвидатора/председателя ликвидационной комиссии ТСЖ «Авиаконструкторов 29-2».

Поступило предложение избрать председателем ликвидационной комиссии ТСЖ «Авиаконструкторов 29-2» Голотник Валентину Александровну, (кв.20)

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Голотник В. А. (кв.20)	96,13	1,92	1,96

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем ликвидационной комиссии ТСЖ «Авиаконструкторов 29-2» Голотник Валентину Александровну, (кв.20)

11. Избрание лица, уполномоченного на уведомление регистрирующего органа о принятых собранием решениях. Лицом, уполномоченным на уведомление регистрирующего органа о принятых собранием решениях предлагается избрать Голотник Валентину Александровну (кв.20)

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Голотник В. А. (кв.20)	94,65	5,35	0,00

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Лицом, уполномоченным на уведомление регистрирующего органа о принятых собранием решениях избрать Голотник Валентину Александровну (кв.20)

12. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого)

помещения всех объемов коммунальных ресурсов, предоставляемых в целях содержания общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,62 %

Против – 4,38 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, предоставляемых в целях содержания общего имущества МКД.

13. Принятие решения о наделении полномочиями выбранную Управляющую компанию по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома, согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить выбранной Управляющей компании по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома, от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,62 %

Против – 4,38 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: наделить полномочиями выбранную Управляющую компанию по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома, согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить выбранной Управляющей компании по согласованию с Председателем Совета многоквартирного дома, от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

14. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

Предложено принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,62 %

Против – 4,38%

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

15. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.

Предлагается принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,62 %

Против – 4,38 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

16. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по тарифам, по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.

Предлагается принять решение об определении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей помещений с последующими изменениями и дополнениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,62 %

Против – 4,38 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить размер платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для нанимателей помещений с последующими изменениями и дополнениями.

17. Поручить выбранной Управляющей компании заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственников жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,62 %

Против – 4,38 %

Воздержались – 0,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Поручить выбранной Управляющей компании заключить договор с ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» на организацию расчетов и перечисление денежных средств собственников жилых помещений за коммунальные услуги, услуги за обслуживание и управление.

18. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

Поступило предложение принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 95,62 %

Против – 4,38 %

Воздержались – 0,00 %

