

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, литера А

г. Санкт-Петербург

28 января 2022 года

Собрание проведено в очно-заочной форме в период: с 09 декабря 2021 г. по 19 января 2022 г.

Очная часть состоялась: 09 декабря 2021г во дворе дома у 1-ой парадной в 19-00.

Инициаторами общего собрания является собственник жилого помещения № 23, Михайлова Таисия Андреевна (собственность № 78:34:0412201:6006-78/083/2021-2 от 28.01.2021г).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4 160,10** кв.м., список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу).

В очной части общего собрания собственников приняли участие собственники помещений общей площадью 354,53 кв.м., что составляет 8,52% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

В заочной части общего собрания собственников приняли участие собственники помещений общей площадью **3 154,93** кв.м., что составляет **75,84%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, перечень прилагается (приложение № 9 к настоящему протоколу).

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности № 34 от 12.01.2022г., выданной Администрацией Приморского района г. Санкт-Петербурга.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Избрание совета дома.
3. Избрание председателя совета дома.
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о направлении собранных денежных средств от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение условий Договора управления, содержания и ремонта многоквартирного дома в новой редакции.
7. Заключение договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между управляющей организацией и собственниками помещений.
8. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг), по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.
9. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, рекламные вывески, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
10. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.
11. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени

собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

12. Утверждение организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, условий ежемесячного технического обслуживания.
13. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» принять установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД.
14. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга собственниками МКД.
15. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, литера А стоимости приобретения и установку СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 5 лет.
16. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.
17. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, литера А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР»
18. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
19. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
20. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом, выбору управляющей организации.
21. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

#### **Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:**

##### **1. Пропедурные вопросы. Избрание Председателя, секретаря собрания.**

Поступило предложение выбрать председателем собрания: Вихрова Ольга Валентиновна (кв. 66) секретарем собрания: Михайлова Таисия Андреевна (кв. 23), счетную комиссию в составе: Вихрова Ольга Валентиновна (кв. 66); Михайлова Таисия Андреевна (кв. 23); Яхонтова Наталия Сергеевна (кв. 13); Кузнецова Людмила Борисовна (кв. 25).

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

1.1 Председатель собрания: Вихрова О.В.

За – 94,96 %

Против – 2,32 %

Воздержались – 3,00%

1.2 Секретарь собрания: Михайлова Т.А.

За – 92,64 %

Против – 2,32 %

Воздержались – 5,32 %

1.3 Счетная комиссия в составе: Вихрова О. В.; Михайлова Т. А.; Яхонтова Н. С. ; Кузнецова Л. Б.

За – 91,27 %

Против – 2,32 %

Воздержались – 6,69 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания: Вихрова О.В. (кв. 66) секретарем собрания: Михайлова Т.А. (кв. 23), счетную комиссию в составе: Вихрова О.В. (кв. 66); Михайлова Т.А. (кв. 23); Яхонтова Н.С. (кв. 13); Кузнецова Л.Б. (кв. 25).

## 2. Избрание совета дома.

Поступило предложение избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, лит. А в составе: Вихрова Ольга Валентиновна (кв. 66); Михайлова Таисия Андреевна (кв. 23); Яхонтова Наталия Сергеевна (кв. 13); Кузнецова Людмила Борисовна (кв. 25); Секретов Кирилл Викторович (кв. 39); Литвинов Андрей Петрович (кв. 32); Радыгин Виктор Георгиевич (кв. 24); Меркин Вадим Дмитриевич (кв. 14).

ГОЛОСОВАЛИ:

Фамилия, Имя, Отчество	За	Против	Воздержался
Вихрова Ольга Валентиновна кв. 66	90,54	1,16	8,58
Секретов Кирилл Викторович кв. 39			
Кузнецова Людмила Борисовна кв. 25			
Литвинов Андрей Петрович кв. 32			
Радыгин Виктор Георгиевич кв. 24			
Меркин Вадим Дмитриевич кв. 14			
Яхонтова Наталия Сергеевна кв. 13			
Михайлова Таисия Андреевна кв. 23			

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, лит. А в составе: Вихрова Ольга Валентиновна (кв. 66); Михайлова Таисия Андреевна (кв. 23); Яхонтова Наталия Сергеевна (кв. 13); Кузнецова Людмила Борисовна (кв. 25); Секретов Кирилл Викторович (кв. 39); Литвинов Андрей Петрович (кв. 32); Радыгин Виктор Георгиевич (кв. 24); Меркин Вадим Дмитриевич (кв. 14).

## 3. Избрание председателя совета дома.

Поступило предложение избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, лит. А Вихрову О. В. (кв. 66).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 94,38 %

Против – 2,32 %

Воздержались – 3,00 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, лит. А: Вихрову О. В. (кв. 66).

## 4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 97,56 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 2,72 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, лит. А.

## 5. Принятие решения о направлении собранных денежных средств от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Предлагается принять решение о направлении 70% собранных денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества собственников,

энергосбережение и энергоэффективность, благоустройство мест общего пользования в многоквартирном доме, и 30% собранных от использования общего имущества денежных средств – вознаграждение управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 86,41 %

Против – 8,62 %

Воздержались – 3,45 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Направлять 70% собранных денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома на текущий ремонт общего имущества собственников, энергосбережение и энергоэффективность, благоустройство мест общего пользования в многоквартирном доме, и 30% собранных от использования общего имущества денежных средств – вознаграждение управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района».

**6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.**

Предлагается утвердить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района» (ОГРН 1089847225170; ИНН 7814409740).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 92,18 %

Против – 1,42 %

Воздержались – 6,12 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района» (ОГРН 1089847225170; ИНН 7814409740).

**7. Заключение договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между управляющей организацией и собственниками помещений.**

Предлагается заключить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, лит. А и ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» (ОГРН 1089847225170; ИНН 7814409740).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 93,31%

Против – 1,42 %

Воздержались – 5,55 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Заключить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, лит. А и ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района» (ОГРН 1089847225170; ИНН 7814409740).

**8. Принятие решения о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг), по содержанию жилого помещения по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга с последующими изменениями и дополнениями.**

Предлагается принять решение о начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме. В случае изменений и дополнений в утвержденное распоряжение Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения

государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 91,03 %

Против – 4,65 %

Воздержались – 4,61 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** О начислении размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений по тарифам, утвержденным распоряжением Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме. В случае изменений и дополнений в утвержденное распоряжение Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, вносить изменения в начисление размера платы за выполнение (оказание) работ (услуг) по содержанию жилого помещения собственникам помещений.

**9. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, рекламные вывески, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.**

Предлагается принять решение о наделении полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы, и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, рекламные вывески, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,21 %

Против – 8,86 %

Воздержались – 7,22 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Наделить полномочиями Управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы, и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, рекламные вывески, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.

**10. Принятие решения о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.**

Предлагается принять решение о приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 85,02 %

Против – 12,07 %

Воздержались – 3,19 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** О приобретении и установке смесительных узлов автоматической системы погодного регулирования (далее СУАПР) по договору лизинга.

**11. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.**

Предлагается принять решение о наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» согласовывать необходимые документы, и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 83,22 %

Против – 13,87 %

Воздержались 3,19 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** О наделении полномочиями управляющую компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района» ООО «ЖКС №4 Приморского района» (ОГРН 1089847225170; ИНН 7814409740) согласовывать необходимые документы, и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на приобретение и установку СУАПР по договору лизинга. Разрешить управляющей компании заключить от имени собственников договор лизинга, договор между ООО «ЖКС №4 Приморского района», лизинговой организацией и организацией осуществляющей продажу и установку СУАПР, а так же договор на техническое обслуживание СУАПР.

**12. Утверждение организации осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга, сметы на приобретение и установку СУАПР, условий ежемесячного технического обслуживания.**

Предлагается принять решение об утверждении организации ООО «АЭфТ-СПб» ИНН 7839107212, осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга и предоставленной сметы на приобретение и установку СУАПР, и ежемесячное техническое обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 83,22 %

Против – 13,87 %

Воздержались – 3,19 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Об утверждении организации ООО «АЭфТ-СПб» ИНН 7839107212, осуществляющей продажу и установку СУАПР по договору лизинга и предоставленной сметы на приобретение и установку СУАПР, и ежемесячное техническое обслуживание.

**13. Принятие решения об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» принять установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД.**

Предлагается принять решение об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать, а собственникам принять установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:  
За – 83,22 %  
Против – 13,87 %  
Воздержались – 3,19 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Об обязанности ООО «ЖКС №4 Приморского района» передать, а собственникам принять установленное оборудование СУАПР в состав общего имущества многоквартирного дома по окончании срока действия договора лизинга и оплаты цены договора лизинга, за счет средств полученных от собственников МКД.

**14. Утверждение порядка и сроков оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР по договору лизинга собственниками МКД.**

Предлагается утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 5 лет, и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/60 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц (5,39 руб. с 1 кв.м.), с последующими изменениями, в связи с увеличением вновь установленной ключевой ставкой Банка России (Центробанка).

ГОЛОСОВАЛИ:  
За – 83,22 %  
Против – 13,87 %  
Воздержались – 3,19 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить срок оплаты стоимости приобретения и установки СУАПР сроком на 5 лет, и порядок расчета оплаты приобретения и установки СУАПР по формуле: стоимость приобретения и установки по договору лизинга/60 месяцев/м.кв. жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц (5,39 руб. с 1 кв.м.), с последующими изменениями, в связи с увеличением вновь установленной ключевой ставкой Банка России (Центробанка).

**15. Принятие решения о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.11, лит. А стоимости приобретения и установку СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 5 лет.**

Предлагается принять решение о включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.11, лит. А стоимости приобретения и установку СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 5 лет, в размере 5,39 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:  
За – 80,91 %  
Против – 13,87 %  
Воздержались – 5,51 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** О включении в счет-квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.11, лит. А стоимости приобретения и установку СУАПР по договору лизинга по строке «Платеж за приобретение и установку СУАПР» сроком на 5 лет, в размере 5,39 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц.

**16. Утверждение порядка оплаты ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР.**

Предлагается утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади, в размере 1,20 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 80,54 %

Против – 13,87 %

Воздержались – 5,87 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер ежемесячной абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по формуле: стоимость ежемесячного технического обслуживания СУАПР/общую площадь жилой и нежилой площади многоквартирного дома = размер платы с 1 м.кв. жилой и нежилой площади, в размере 1,20 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц.

**17. Принятие решения о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 11, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР».**

Предлагается принять решение о включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.11, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР», в размере 1,20 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 82,86 %

Против – 13,87 %

Воздержались – 3,55 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** О включении в счет - квитанцию жилых и нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.11, лит. А абонентской платы за техническое обслуживание СУАПР по строке «Техническое обслуживание СУАПР», в размере 1,20 руб. с 1 м.кв. жилой и нежилой площади в месяц.

**18. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.**

Предлагается выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района», в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89,78 %

Против – 8,32 %

Воздержались – 2,18 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать ООО «ЖКС №4 Приморского района», в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке оборудования, оказанных услуг, выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

**19. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.**

Предлагается принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 98,01 %

Против – 0,46 %

Воздержались – 1,82 %



ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**20. Утверждение способа уведомления по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом, выбору управляющей организации.**

Предлагается принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом, путем направления уведомления, каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или вручению каждому собственнику помещения в данном доме под подпись.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 98,01 %

Против – 0,46 %

Воздержались – 1,82 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом, путем направления уведомления, каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом или вручению каждому собственнику помещения в данном доме под подпись.

**21. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Предлагается принять решение о хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.11, лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 98,10 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 2,18 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: О хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.11, лит. А.

Председатель собрания:


Вихрова О.В. /  /

Секретарь собрания:

Михайлова Т.А. /  /

Члены счетной комиссии:

Вихрова О.В. /  /

Михайлова Т.А. /  /

Кузнецова Л.Б. /  /

Яхонтова Н.С. /  /

28.01.2022г.