

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Уточкина, д.2 , корп.1

25 июня 2015г.

г.Санкт-Петербург

Место проведения собрания: ул. Уточкина, д.2, корп.1

Время проведения собрания: с 14.06.2015г. по 24.06.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **18 287,1** кв.м.;

Присутствуют собственники помещений общей площадью **13192,3** кв.м., что составляет **72,14 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Об избрании членов совета многоквартирного дома.**
3. **Об избрании председателя совета многоквартирного дома.**
4. **Принятие решения о выполнении работ по реконструкции входа в подъезд №1-5 с оборудованием устройства для обеспечения доступа мобильным группам населения, в связи с обращением граждан, поступившем в ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района», по вопросу проведения работ по реконструкции входа в подъезд №1-5, путем его расширения, с обустройством пандуса, за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
5. **Выбор лица, уполномоченного заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры о передаче в пользование общего имущества иным лицам и утверждать условия такой передачи.**
6. **Принятие решения о выявлении объектов общего имущества многоквартирного дома 2 корп.1 по улице Уточкина.**
7. **Расходы на проведение комплексных мероприятий по выявлению и оформлению общедолевой собственности, отнести за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Спица Л.Н., секретарем собрания – Кондратьева А.Д.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Спица Л.Н.:

За – 99,34 %

Против – 0 %

Воздержались – 0,66 %

Кондратьева А.Д.:

За – 98,67%

Против – 0 %

Воздержались – 1,33%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания – Спица Л.Н., секретарем собрания – Кондратьева А.Д.

2. Об избрании членов совета многоквартирного дома

Предложено избрать в состав членов совета многоквартирного дома следующих кандидатов:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Ф.И.О.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Спица Л.Н. (кв.206)	91,26%		8,74%
Кондратьева А.Д. (кв.276)	91,26%		8,74%
Шмыгля Е.В. (кв.15)	91,26%		8,74%
Асташова Л.В. (кв.161)	91,26%		8,74%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Приняли решение избрать в состав членов совета многоквартирного дома по адресу:

г. Санкт-Петербург ул. Уточкина, д.2, корп.1, следующих кандидатов:
Спица Л.Н. (кв.206)
Кондратьева А.Д. (кв.276)
Шмыгля Е.В. (кв.15)
Асташова Л.В. (кв.161)

3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома

Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Уточкина, д.2, корп.1 – Спица Лидия Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,60%

Против – 0 %

Воздержались – 9,40 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Уточкина, д.2, корп.1 – Спица Лидия Николаевна.

4. Принятие решения о выполнении работ по реконструкции входа в подъезд №1-5 с оборудованием устройства для обеспечения доступа мобильным группам населения, в связи с обращением граждан, поступившем в ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района», по вопросу проведения работ по реконструкции входа в подъезд №1-5, путем его расширения, с обустройством пандуса, за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить работы по реконструкции входа в подъезд №1-5 с оборудованием устройства для обеспечения доступа мобильным группам населения, провести работы по реконструкции входа в подъезд №1-5, путем его расширения, с обустройством пандуса, за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, уполномоченного заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры о передаче в пользование общего имущества иным лицам и утверждать условия такой передачи.

Поступило предложение выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора(-ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме из числа следующих лиц:

1) Председатель Совета многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры о передаче в пользование общего имущества Председателя Совета многоквартирного дома.

6. Принятие решения о выявлении объектов общего имущества многоквартирного дома 2 корп.1 по улице Уточкина.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выявить объекты общего имущества многоквартирного дома 2 корп.1 по улице Уточкина.

7. Расходы на проведение комплексных мероприятий по выявлению и оформлению общедолевой собственности, отнести за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,36 %

Против – 0,64 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отнести расходы на проведение комплексных мероприятий по выявлению и оформлению общедолевой собственности за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания



/ Спица Л.Н./

Секретарь собрания



/Кондратьева А.Д./
