

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 19 к.2

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|--------|--|---------------------|
| 1. | Плановые доходы: | 6 853 155,30 |
| | в том числе | |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 6 853 155,30 |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 1.4. | Прочие доходы | |
| 2. | Фактические доходы: | 6 486 124,37 |
| | в том числе | |
| 2.1. | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 6 486 124,37 |
| 2.1.1 | Водоотведение (кв) | 415 010,48 |
| 2.1.2 | ГВ (содерж. общ.имущ.) | 145 564,80 |
| 2.1.3 | Горячее водоснабжение | 594 958,05 |
| 2.1.4 | Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.) | 111 701,13 |
| 2.1.5 | Отопление | 1 999 160,76 |
| 2.1.6 | Очистка мусоропроводов | 137 134,42 |
| 2.1.7 | повышающий коэф. к комм. усл.* | 98 301,18 |
| 2.1.8 | Сод. и ремонт АППЗ | 30 784,22 |
| 2.1.9 | Сод. и ремонт лифтов | 246 082,97 |
| 2.1.10 | Содержание общ.имущ.дома | 1 079 956,86 |
| 2.1.11 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 527 663,52 |
| 2.1.12 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 165 853,98 |
| 2.1.13 | Управление многоквартирн домом | 295 433,54 |
| 2.1.14 | ХВ (содерж. общ.имущ.) | 70 164,19 |
| 2.1.15 | Хол.вода | 237 880,88 |
| 2.1.16 | Эксплуатация общедом. ПУ | 55 948,44 |
| 2.1.17 | электроснабж.на общедом.нужды | 274 524,95 |
| 2.2. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | |
| 2.3. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 2.4. | Прочие доходы | |
| 3. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020 | 367 030,93 |
| 4. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020 | 94,64 |
| 5. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 1 341 088,90 |
| 6. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020 | 1 708 119,83 |
| | Сведения о расходах | |
| 7. | Фактические расходы : | 6 223 762,01 |
| | в том числе | |
| 7.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 3 740 521,12 |
| 7.1.1 | Водоотведение (кв) | 451 920,30 |
| 7.1.2 | Горячее водоснабжение | 651 589,52 |
| 7.1.3 | Отопление | 2 093 944,55 |
| 7.1.4 | Хол.вода | 257 318,39 |
| 7.1.5 | электроснабж.на общедом.нужды | 285 748,36 |
| 7.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией: | 2 483 240,89 |
| 7.2.1 | Очистка мусоропроводов | 143 277,12 |
| 7.2.2 | Сод. и ремонт АППЗ | 32 226,66 |
| 7.2.3 | Сод. и ремонт лифтов | 264 539,22 |
| 7.2.4 | Содержание общ.имущ.дома | 1 127 490,06 |
| 7.2.5 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 373 954,93 |
| 7.2.6 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 173 325,60 |
| 7.2.7 | Управление многоквартирн домом | 310 070,94 |
| 7.2.8 | Эксплуатация общедом. ПУ | 58 356,36 |
| 7.3. | Прочие услуги: | |
| 8. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020 | 153 708,59 |

| | | |
|------|---|------------|
| | в том числе | |
| 8.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 153 708,59 |
| 9. | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | -2 993,87 |
| | в том числе | |
| 9.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019) | -2 993,87 |
| 9.2 | Резерв 2009 года | |
| 10. | ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020 | 150 714,72 |
| | в том числе | |
| 10.1 | Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020) | 150 714,72 |
| 10.2 | Резерв 2009 года | |

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов