

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ШАВРОВА УЛ., дом № 25 к.1

за период: 01.01.2020 - 31.12.2020

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>8 826 814,58</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 826 814,58
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>8 768 518,27</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 768 518,27
2.1.1	Водоотведение (кв)	756 438,39
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	90 328,81
2.1.3	Горячее водоснабжение	873 524,38
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	45 738,16
2.1.5	Отопление	2 553 011,03
2.1.6	Очистка мусоропроводов	190 507,27
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	169 495,35
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	42 676,23
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	337 938,57
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	421,35
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 500 344,68
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	732 920,12
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	230 409,86
2.1.14	Управление многоквартирн домом	410 567,29
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	19 025,40
2.1.16	Хол.вода	497 006,10
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	77 712,36
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	240 452,92
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>58 296,31</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>99,34</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 122 858,59</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2020</b>	<b>3 181 154,90</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>8 032 444,32</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 948 854,29</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	765 681,80
7.1.2	Горячее водоснабжение	889 191,44
7.1.3	Отопление	2 552 606,70
7.1.4	Хол.вода	500 562,41
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	240 811,94
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 083 590,03</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	191 855,70
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	43 153,08
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	350 297,16
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	346,77
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 509 767,22
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	262 734,10
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	232 091,94
7.2.8	Управление многоквартирн домом	415 201,14
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	78 142,92
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2020 - 31.12.2020	470 186,02
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	470 186,02
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 327 236,51
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2019)	-1 327 236,51
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2020	-857 050,49
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-857 050,49
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов