

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 1
за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	28 510 993,15
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	28 465 913,88
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	45 079,27
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	27 573 397,82
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 528 318,55
2.1.1	Водоотведение (кв)	2 030 628,25
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	285 959,52
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 317 371,67
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	220 889,78
2.1.5	Отопление	8 904 172,30
2.1.6	Очистка мусоропроводов	573 930,72
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	474 914,27
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	135 015,91
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	1 362 447,84
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	640,60
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	4 493 025,23
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 137 168,25
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	693 508,64
2.1.14	Управление многоквартирн домом	1 276 509,39
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	136 181,09
2.1.16	Хол.вода	1 349 159,80
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	225 740,10
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	911 055,19
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	45 079,27
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	937 595,33
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	96,71
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 603 025,21
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	6 540 620,54
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	28 134 477,23
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	16 347 214,25
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 084 404,28
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 358 501,99
7.1.3	Отопление	9 600 375,23
7.1.4	Хол.вода	1 386 707,14
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	917 225,61
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	11 787 262,98
7.2.1	Очистка мусоропроводов	581 486,76
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	136 402,10
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	1 387 402,93
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	4 549 569,24
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 903 654,43
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	702 557,52
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 297 685,52
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	228 504,48
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-766 486,18
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-766 486,18

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-3 593 341,36
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	480 330,23
9.2	Резерв 2009 года	-4 073 671,59
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-4 359 827,54
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-286 155,95
10.2	Резерв 2009 года	-4 073 671,59

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

