

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 13

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	22 970 253,16
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 943 339,36
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 913,80
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	24 844 669,25
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 817 755,45
2.1.1	Антенна	60,46
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 081 515,37
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	364 933,15
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 794 148,48
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	281 098,96
2.1.6	Отопление	7 408 617,09
2.1.7	Очистка мусоропроводов	682 625,84
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	247 212,05
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	1 069 657,15
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	3 241,80
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	5 344 937,21
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 547 234,97
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	825 225,73
2.1.14	Управление многоквартирн домом	1 511 725,23
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	172 951,58
2.1.16	Хол.вода	701 103,56
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	267 335,08
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	514 131,74
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 913,80
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-1 874 416,09
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	108,16
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	10 385 670,52
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	8 511 254,43
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	20 134 115,11
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 408 001,35
7.1.1	Водоотведение (кв)	725 572,57
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 444 315,76
7.1.3	Отопление	6 247 700,17
7.1.4	Хол.вода	471 503,71
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	518 909,14
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	10 726 113,76
7.2.1	Очистка мусоропроводов	698 157,38
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	1 086 620,93
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	5 462 396,57
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	803 003,11
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	843 520,49
7.2.6	Управление многоквартирн домом	1 558 059,65
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	274 355,63
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	1 744 231,86

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 744 231,86
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	3 302 340,64
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	4 138 277,77
9.2	Резерв 2009 года	-835 937,13
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	5 046 572,50
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	5 882 509,63
10.2	Резерв 2009 года	-835 937,13

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов