

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 15 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	20 114 587,15
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 039 587,73
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	74 999,42
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	19 647 787,89
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 572 788,47
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 627 916,54
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	116 781,88
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 963 436,00
2.1.4	капитальный ремонт	215,79
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	88 492,93
2.1.6	Отопление	7 079 849,45
2.1.7	Очистка мусоропроводов	390 472,86
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	245 694,66
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	658 185,48
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	78 395,85
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	3 056 704,70
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 455 453,81
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	471 773,70
2.1.14	Управление многоквартирн домом	867 157,19
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	54 914,81
2.1.16	Хол.вода	1 049 370,13
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	154 040,50
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	213 932,19
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	74 999,42
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	466 799,26
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	97,68
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 010 845,86
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 477 645,12
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	22 698 050,83
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 405 260,52
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 663 011,86
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 022 461,17
7.1.3	Отопление	7 439 348,80
7.1.4	Хол.вода	1 064 450,21
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	215 988,48
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	10 292 790,31
7.2.1	Очистка мусоропроводов	393 700,57
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	674 496,29
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	78 508,21
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	3 080 323,32
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	4 556 768,52
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	475 674,00
7.2.7	Управление многоквартирн домом	878 607,60
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	154 711,80
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-3 101 314,71
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-3 101 314,71
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 710 636,91
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	1 710 636,91
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-1 390 677,80
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-1 390 677,80
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



С.Ю. Попов