

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 20 к.3

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 680 527,66
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 680 527,66
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	11 536 670,63
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 536 670,63
2.1.1	Водоотведение (кв)	874 173,59
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	75 633,09
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 110 611,23
2.1.4	капитальный ремонт	453,84
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	56 716,10
2.1.6	Отопление	3 659 327,20
2.1.7	Очистка мусоропроводов	263 802,90
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	161 555,47
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	522 780,72
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	890,24
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	2 068 291,45
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	990 575,82
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	318 755,16
2.1.14	Управление многоквартирн домом	576 839,66
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	35 847,75
2.1.16	Хол.вода	547 379,17
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	105 315,65
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	167 721,59
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	143 857,03
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	98,77
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 356 376,28
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 500 233,31
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 578 600,88
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 577 217,73
7.1.1	Водоотведение (кв)	911 472,06
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 167 551,15
7.1.3	Отопление	3 764 762,47
7.1.4	Хол.вода	565 981,66
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	167 450,39
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 001 383,15
7.2.1	Очистка мусоропроводов	260 220,12
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	519 399,87
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	935,09
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 035 978,08
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	187 464,71
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	314 401,26
7.2.7	Управление многоквартирн домом	580 726,86
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	102 257,16
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	803 111,11
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	803 111,11
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-503 523,66
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-503 523,66
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	299 587,45
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	299 587,45
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов