

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 23 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	3 829 865,12
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 829 865,12
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	3 621 611,40
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 621 611,40
2.1.1	Водоотведение (кв)	334 903,25
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	28 374,88
2.1.3	Горячее водоснабжение	394 772,76
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	21 912,09
2.1.5	Отопление	1 114 105,05
2.1.6	Очистка мусоропроводов	68 697,33
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	143 318,14
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	134 213,99
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	1 056,72
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	537 806,14
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	256 036,05
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	82 973,94
2.1.13	Управление многоквартирн домом	187 493,11
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	13 587,99
2.1.15	Хол.вода	219 356,39
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	27 070,90
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	55 932,67
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	208 253,72
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	94,56
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 029 850,07
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 238 103,79
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	3 435 714,37
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 271 488,73
7.1.1	Водоотведение (кв)	357 427,94
7.1.2	Горячее водоснабжение	424 261,91
7.1.3	Отопление	1 198 761,84
7.1.4	Хол.вода	232 679,14
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	58 357,90
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 164 225,64
7.2.1	Очистка мусоропроводов	70 856,76
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	139 622,41
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	1 241,22
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	554 389,11
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	89 745,79
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	85 609,90
7.2.7	Управление многоквартирн домом	194 917,09
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	27 843,36
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	166 290,26

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	166 290,26
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 458 728,98
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-1 458 728,98
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-1 292 438,72
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-1 292 438,72
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов