

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 29 к.2

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>4 230 395,56</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 185 382,08
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	45 013,48
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>3 677 804,34</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 632 790,86
2.1.1	Антенна	4 355,10
2.1.2	Водоотведение (кв)	271 199,44
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	18 970,79
2.1.4	Горячее водоснабжение	309 177,90
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	14 748,68
2.1.6	Отопление	1 345 411,27
2.1.7	Очистка мусоропроводов	76 608,64
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	30 913,75
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	143 933,45
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	299,82
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	599 247,00
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	284 832,23
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	92 567,47
2.1.14	Управление многоквартирн домом	170 976,09
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 107,74
2.1.16	Хол.вода	182 423,19
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	30 147,91
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	47 870,39
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	45 013,48
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>552 591,22</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>86,94</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>368 409,93</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>921 001,15</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>3 969 306,37</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 578 601,44</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	326 553,41
7.1.2	Горячее водоснабжение	367 343,70
7.1.3	Отопление	1 617 861,67
7.1.4	Хол.вода	217 383,04
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	49 459,62
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 390 704,93</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	85 575,61
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	158 735,68
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	381,82
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	669 551,52
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	148 460,44
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	103 394,25
7.2.7	Управление многоквартирн домом	190 977,53
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	33 628,08
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	136 371,79
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	136 371,79
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	41 634,46
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	41 634,46
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	178 006,25
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	178 006,25
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов