Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 3 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	**Плановые доходы:**	**12 839 277,90**
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 839 277,90
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	**Фактические доходы:**	**12 630 882,65**
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 630 882,65
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 112 991,13
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	31 079,03
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 408 896,95
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	24 751,91
2.1.5	Отопление	4 075 862,79
2.1.6	Очистка мусоропроводов	258 201,17
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	236 981,61
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	458 459,92
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	581,81
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	2 021 158,76
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	962 219,90
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	311 980,51
2.1.13	Управление многоквартирн домом	701 881,37
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	26 615,88
2.1.15	Хол.вода	697 183,38
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	101 944,47
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	200 092,06
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021**	**208 395,25**
4.	**% поступления средств от населенияза жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021**	**98,38**
5.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды**	**3 913 692,57**
6.	**ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021**	**4 122 087,82**
	Сведения о расходах	
7.	**Фактические расходы :**	**12 600 534,17**
	в том числе	
7.1.	**Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:**	**7 667 563,54**
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 100 005,81
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 388 281,79
7.1.3	Отопление	4 294 977,42
7.1.4	Хол.вода	689 057,84
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	195 240,68
7.2.	**Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:**	**4 932 970,63**
7.2.1	Очистка мусоропроводов	260 324,52
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	462 953,85
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	2 036 779,14
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 042 731,16
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	314 525,40
7.2.6	Управление многоквартирн домом	713 358,36
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	102 298,20
7.3.	**Прочие услуги:**	
8.	**Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021**	**-80 511,26**
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-80 511,26
9.	**Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)**	**-1 715 579,04**
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-3 133 888,77
9.2	Резерв 2009 года	1 418 309,73
10.	**ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021**	**-1 796 090,30**
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-3 214 400,03
10.2	Резерв 2009 года	1 418 309,73

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов