

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 33

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 740 947,68
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 740 947,68
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 849 589,37
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 849 589,37
2.1.1	Водоотведение (кв)	44 533,56
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	38 007,02
2.1.3	Горячее водоснабжение	51 567,17
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	29 435,63
2.1.5	Отопление	79 423,76
2.1.6	Очистка мусоропроводов	130 673,94
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	24 910,16
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	244 598,15
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	4 717,10
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 022 493,50
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	486 389,22
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	157 899,99
2.1.13	Управление многоквартирн домом	291 239,09
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	18 193,88
2.1.15	Хол.вода	28 463,22
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	51 484,99
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	145 558,99
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-108 641,69
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	103,96
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 676 446,50
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 567 804,81
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	2 169 949,66
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	154 145,60
7.1.1	электроснабж.на общедом.нужды	154 145,60
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 015 804,06
7.2.1	Очистка мусоропроводов	136 625,05
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	256 023,69
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	4 807,84
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 068 962,63
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	25 720,39
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	165 072,89
7.2.7	Управление многоквартирн домом	304 902,98
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	53 688,59
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	460 668,83
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	460 668,83

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 381 683,03
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-1 381 683,03
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-921 014,20
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-921 014,20
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов