

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 6
за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	3 976 367,04
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	3 976 367,04
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	4 525 717,23
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 525 717,23
2.1.1	Водоотведение (кв)	93 604,10
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	89 913,69
2.1.3	Горячее водоснабжение	122 422,62
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	48 763,56
2.1.5	Отопление	953 254,47
2.1.6	Очистка мусоропроводов	149 950,37
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	26 500,90
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	35 222,76
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	368 973,88
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	591,02
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 173 333,66
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	557 685,25
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	181 174,04
2.1.14	Управление многоквартирн домом	334 152,63
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	31 713,39
2.1.16	Хол.вода	57 284,99
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	59 076,35
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	242 099,55
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-549 350,19
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	113,82
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 533 295,24
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	983 945,05
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	3 972 500,63
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	868 128,04
7.1.1	Водоотведение (кв)	47 968,53
7.1.2	Горячее водоснабжение	62 963,27
7.1.3	Отопление	478 803,32
7.1.4	Хол.вода	29 195,12
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	249 197,80
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 104 372,59
7.2.1	Очистка мусоропроводов	154 570,02
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	36 262,56
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	381 437,50
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	558,12
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 209 357,60
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	729 744,81
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	186 752,10
7.2.8	Управление многоквартирн домом	344 948,16
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	60 741,72
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-172 059,56
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-172 059,56
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 069 011,45
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-1 646 460,83
9.2	Резерв 2009 года	577 449,38
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-1 241 071,01
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-1 818 520,39
10.2	Резерв 2009 года	577 449,38

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов