

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ., дом № 25 к.1
за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 326 015,90
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 326 015,90
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 795 396,40
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 795 396,40
2.1.1	Водоотведение (кв)	742 474,89
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	56 428,42
2.1.3	Горячее водоснабжение	921 963,47
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	49 879,65
2.1.5	Отопление	3 878 247,37
2.1.6	Очистка мусоропроводов	215 544,56
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	258 162,96
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	50 693,56
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	581 149,03
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	290,88
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 686 765,59
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	801 707,56
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	260 329,87
2.1.14	Управление многоквартирн домом	480 019,23
2.1.15	Установка общедом. ПУ	986,90
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	50 463,29
2.1.17	Хол.вода	471 281,00
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	84 959,50
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	204 048,67
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	530 619,50
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	95,32
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 002 557,11
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 533 176,61
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 386 207,78
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 624 565,09
7.1.1	Водоотведение (кв)	763 155,46
7.1.2	Горячее водоснабжение	948 290,95
7.1.3	Отопление	4 220 154,95
7.1.4	Хол.вода	483 729,38
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	209 234,35
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 761 642,69
7.2.1	Очистка мусоропроводов	222 053,04
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	52 094,40
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	597 609,70
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 737 350,64
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	301 440,79
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	268 286,16
7.2.7	Управление многоквартирн домом	495 549,12
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	87 258,84
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	500 266,77
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	500 266,77
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 120 156,98
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-1 846 907,41
9.2	Резерв 2009 года	-273 249,57
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-1 619 890,21
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-1 346 640,64
10.2	Резерв 2009 года	-273 249,57

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов