

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ., дом № 25 к.2

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 580 920,09
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 580 920,09
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 380 060,22
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 380 060,22
2.1.1	Водоотведение (кв)	502 739,10
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	66 191,40
2.1.3	Горячее водоснабжение	658 364,23
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	51 368,12
2.1.5	Отопление	2 600 546,27
2.1.6	Очистка мусоропроводов	150 293,89
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	136 351,05
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	35 335,40
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	396 216,02
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	155,04
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 176 064,48
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	559 525,93
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	181 531,68
2.1.14	Управление многоквартирн домом	334 576,98
2.1.15	Установка общедом. ПУ	1 538,10
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	31 767,23
2.1.17	Хол.вода	308 374,97
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	59 230,83
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	129 889,50
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	200 859,87
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	97,35
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 108 496,84
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 309 356,71
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 995 474,47
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 416 726,11
7.1.1	Водоотведение (кв)	508 726,80
7.1.2	Горячее водоснабжение	668 787,73
7.1.3	Отопление	2 799 381,67
7.1.4	Хол.вода	310 821,15
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	129 008,76
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 578 748,36
7.2.1	Очистка мусоропроводов	149 636,58
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	35 106,24
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	397 102,79
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 170 757,47
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	252 609,24
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	180 792,42
7.2.7	Управление многоквартирн домом	333 939,90
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	58 803,72
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	306 916,69
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	306 916,69
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 215 472,59
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-497 006,20
9.2	Резерв 2009 года	-718 466,39
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-908 555,90
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-190 089,51
10.2	Резерв 2009 года	-718 466,39

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов