

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 13
за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 339 316,88
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 303 327,69
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	35 989,19
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 117 667,39
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 081 678,20
2.1.1	Водоотведение (кв)	599 769,02
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	103 475,71
2.1.3	Горячее водоснабжение	704 868,77
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	80 701,17
2.1.5	Отопление	1 980 416,39
2.1.6	Очистка мусоропроводов	145 167,73
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	105 031,01
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	34 133,48
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	390 534,86
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	20,46
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 136 040,13
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	540 258,76
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	175 409,94
2.1.14	Управление многоквартирн домом	341 283,73
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	49 661,39
2.1.16	Хол.вода	391 070,84
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	57 191,29
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	246 643,52
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	35 989,19
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	221 649,49
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	96,98
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 938 243,69
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 159 893,18
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 040 248,36
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 146 970,34
7.1.1	Водоотведение (кв)	610 252,37
7.1.2	Горячее водоснабжение	717 543,19
7.1.3	Отопление	2 173 859,03
7.1.4	Хол.вода	397 871,55
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	247 444,20
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 893 278,02
7.2.1	Очистка мусоропроводов	147 280,19
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	34 552,04
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	395 734,38
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 152 327,76
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 578 873,39
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	177 945,48
7.2.7	Управление многоквартирн домом	348 690,24
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	57 874,54
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-1 038 614,63
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-1 038 614,63
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 109 506,17
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-645 142,13
9.2	Резерв 2009 года	-464 364,04
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-2 148 120,80
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-1 683 756,76
10.2	Резерв 2009 года	-464 364,04

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов