

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

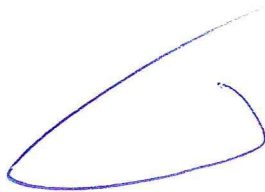
по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 4 к.2

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 631 094,93
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 631 094,93
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 597 058,22
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 597 058,22
2.1.1	Водоотведение (кв)	18 185,97
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	34 007,21
2.1.3	Горячее водоснабжение	22 726,82
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 563,10
2.1.5	Отопление	41 394,03
2.1.6	Очистка мусоропроводов	131 183,01
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	3 069,61
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	261 781,36
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	36,72
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 026 585,33
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	487 972,28
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	158 512,47
2.1.13	Управление многоквартирн домом	292 300,87
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	16 426,44
2.1.15	Хол.вода	11 406,32
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	10 022,58
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	64 884,10
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	34 036,71
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	98,71
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	816 232,99
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	850 269,70
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	2 296 437,29
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	68 155,00
7.1.1	Водоотведение (кв)	40,98
7.1.2	Горячее водоснабжение	24,00
7.1.3	Хол.вода	33,84
7.1.4	электроснабж.на общедом.нужды	68 056,18
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 228 282,29
7.2.1	Очистка мусоропроводов	138 227,16
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	279 877,44
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 081 500,78
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	242 650,63
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	167 007,96
7.2.6	Управление многоквартирн домом	308 479,20
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	10 539,12
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	245 321,65
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	245 321,65

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды (на начало отчетного периода)	444 515,25
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	444 515,25
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	689 836,90
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	689 836,90
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"




С.Ю. Попов