

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 9

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 573 794,73
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 558 774,84
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 019,89
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 173 903,58
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 158 883,69
2.1.1	Водоотведение (кв)	516 658,01
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	62 941,71
2.1.3	Горячее водоснабжение	655 135,51
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	48 709,71
2.1.5	Отопление	1 897 795,90
2.1.6	Очистка мусоропроводов	132 755,32
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	82 299,81
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	267 224,36
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	18,52
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 038 734,85
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	493 762,46
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	160 413,42
2.1.13	Управление многоквартирн домом	295 968,46
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	30 165,13
2.1.15	Хол.вода	323 255,52
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	52 259,82
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	100 785,18
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 019,89
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	399 891,15
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	93,92
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 641 807,79
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 041 698,94
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 399 457,09
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 803 914,76
7.1.1	Водоотведение (кв)	539 290,64
7.1.2	Горячее водоснабжение	689 276,85
7.1.3	Отопление	2 129 980,45
7.1.4	Хол.вода	335 277,78
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	110 089,04
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 595 542,33
7.2.1	Очистка мусоропроводов	138 241,52
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	279 869,03
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 081 599,74
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	565 975,96
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	167 023,81
7.2.6	Управление многоквартирн домом	308 507,74
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	54 324,53
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-72 213,50
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-72 213,50
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-918 209,68
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-1 354 216,22
9.2	Резерв 2009 года	436 006,54
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-990 423,18
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-1 426 429,72
10.2	Резерв 2009 года	436 006,54

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов