

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

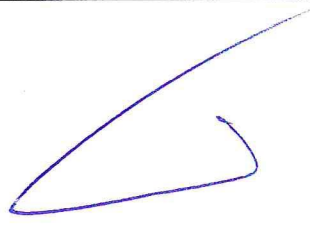
по адресу: ИЛЬЮШИНА УЛ., дом № 1 к.2

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 764 220,84
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 764 220,84
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 547 424,17
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 547 424,17
2.1.1	Антенна	13,48
2.1.2	Водоотведение (кв)	527 866,77
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	71 798,84
2.1.4	Горячее водоснабжение	673 245,25
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	2,06
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	3,03
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	54 327,49
2.1.8	Отопление	1 839 803,38
2.1.9	Очистка мусоропроводов	141 841,85
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	128 162,19
2.1.11	Сод. и ремонт АППЗ	33 463,24
2.1.12	Сод. и ремонт лифтов	394 925,58
2.1.13	Сод. и ремонт ПЗУ	521,22
2.1.14	Содержание общ.имущ.дома	1 110 430,47
2.1.15	Тек.рем.общ.имущ.дома	528 719,95
2.1.16	уборка и сан.очистка зем.уч.	171 420,55
2.1.17	Управление многоквартирн домом	314 820,81
2.1.18	ХВ (содерж. общ.имущ.)	33 846,83
2.1.19	Хол.вода	328 778,92
2.1.20	Хол.вода (ГУЖА)	3,03
2.1.21	Эксплуатация общедом. ПУ	55 791,56
2.1.22	электроснабж.на общедом.нужды	137 637,67
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	216 796,67
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	96,79
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	782 414,57
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	999 211,24
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 312 299,76
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 722 821,06
7.1.1	Водоотведение (кв)	541 193,88
7.1.2	Горячее водоснабжение	686 951,88
7.1.3	Отопление	2 018 098,89
7.1.4	Хол.вода	337 890,93
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	138 685,48
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 589 478,70
7.2.1	Очистка мусоропроводов	142 109,18
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	33 339,28
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	398 169,91
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 111 865,43
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	359 312,77
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	171 696,86
7.2.7	Управление многоквартирн домом	317 140,65
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	55 844,62

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	169 407,18
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	169 407,18
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 441 017,45
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-2 441 017,45
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-2 271 610,27
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-2 271 610,27
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"




С.Ю. Попов