

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЬЮШИНА УЛ., дом № 15 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	24 013 637,29
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 958 511,70
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	55 125,59
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	22 955 035,05
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 899 909,46
2.1.1	Антенна	438,76
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 984 509,23
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	160 174,18
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 549 326,36
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	36,11
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	52,94
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	122 845,19
2.1.8	Отопление	7 253 392,38
2.1.9	Очистка мусоропроводов	454 947,50
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	605 019,46
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	899 838,51
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	3 734,33
2.1.13	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	246 481,03
2.1.14	Содержание общ.имущ.дома	3 562 805,09
2.1.15	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 705 173,62
2.1.16	уборка и сан.очистка зем.уч.	550 907,88
2.1.17	Управление многоквартирн домом	997 633,75
2.1.18	ХВ (содерж. общ.имущ.)	75 667,92
2.1.19	Хол.вода	1 236 192,44
2.1.20	Хол.вода (ГУЖА)	52,94
2.1.21	Эксплуатация общедом. ПУ	177 081,52
2.1.22	электроснабж.на общедом.нужды	313 598,32
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	55 125,59
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	1 058 602,24
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	95,59
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	10 551 669,06
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	11 610 271,30
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	22 665 565,08
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	14 201 059,19
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 054 752,16
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 645 603,76
7.1.3	Отопление	7 919 036,40
7.1.4	Хол.вода	1 271 777,48
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	309 889,39
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 464 505,89
7.2.1	Очистка мусоропроводов	463 809,78
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	925 423,69
7.2.3	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	253 609,29
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	3 628 858,14
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 417 936,53
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	560 377,68
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 032 228,78
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	182 262,00

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	287 237,09
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	287 237,09
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-8 045 961,05
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-5 966 929,74
9.2	Резерв 2009 года	-2 079 031,31
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-7 758 723,96
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-5 679 692,65
10.2	Резерв 2009 года	-2 079 031,31

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов