

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КАМЫШОВАЯ УЛ., дом № 7

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>10 904 095,73</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 904 095,73
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>10 481 877,52</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 481 877,52
2.1.1	Водоотведение (кв)	884 236,29
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	24 971,66
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 031 344,18
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	41 482,51
2.1.5	Отопление	3 228 484,98
2.1.6	Очистка мусоропроводов	219 360,98
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	242 355,07
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	51 557,24
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	393 225,02
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	242,38
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 716 646,44
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	816 090,48
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	265 046,08
2.1.14	Управление многоквартирн домом	488 778,73
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	35 992,23
2.1.16	Хол.вода	579 160,73
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	86 422,04
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	376 480,48
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>422 218,21</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>96,13</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 846 676,82</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>3 268 895,03</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>12 706 049,95</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 457 021,98</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	892 963,05
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 045 426,50
7.1.3	Отопление	3 561 958,75
7.1.4	Хол.вода	583 622,09
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	373 051,59
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 249 027,97</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	221 382,90
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	51 937,44
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	398 607,04
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 732 117,92
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 996 454,75
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	267 476,70
7.2.7	Управление многоквартирн домом	494 057,10
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	86 994,12
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-2 180 364,27
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-2 180 364,27
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 599 159,47
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	878 080,65
9.2	Резерв 2009 года	-2 477 240,12
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-3 779 523,74
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-1 302 283,62
10.2	Резерв 2009 года	-2 477 240,12

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов