

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 17 А к.2

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 202 346,80
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 202 346,80
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 696 848,43
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 696 848,43
2.1.1	Водоотведение (кв)	801 597,76
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	106 312,43
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 019 201,40
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	82 356,93
2.1.5	Отопление	3 861 912,32
2.1.6	Очистка мусоропроводов	218 268,67
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	153 886,45
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	51 275,08
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	226 606,40
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	212,48
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 708 128,41
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	813 049,98
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	263 684,33
2.1.14	Управление многоквартирн домом	485 824,81
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	51 163,91
2.1.16	Хол.вода	500 015,96
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	86 132,19
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	267 218,92
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	505 498,37
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	95,49
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	-23 161,01
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	482 337,36
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 079 695,37
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 833 935,88
7.1.1	Водоотведение (кв)	819 724,30
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 051 805,36
7.1.3	Отопление	4 178 959,62
7.1.4	Хол.вода	508 956,74
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	274 489,86
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 245 759,49
7.2.1	Очистка мусоропроводов	223 477,16
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	52 427,68
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	226 527,92
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 748 625,42
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 137 666,13
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	270 006,88
7.2.7	Управление многоквартирн домом	499 137,30
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	87 891,00
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-324 616,15
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-324 616,15

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды (на начало отчетного периода)	-2 964 011,40
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-1 359 676,60
9.2	Резерв 2009 года	-1 604 334,80
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-3 288 627,55
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-1 684 292,75
10.2	Резерв 2009 года	-1 604 334,80

Генеральный директор

ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

