

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 24 к.3

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	15 601 613,23
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 601 613,23
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	14 663 792,77
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 663 792,77
2.1.1	Антенна	48,54
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 148 599,29
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	153 924,43
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 433 230,42
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	4,10
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	6,01
2.1.7	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	118 307,19
2.1.8	Отопление	4 944 844,09
2.1.9	Очистка мусоропроводов	287 734,06
2.1.10	повышающий коэф. к комм. усл.*	293 036,29
2.1.11	Сод. и ремонт АППЗ	67 663,86
2.1.12	Сод. и ремонт лифтов	664 814,56
2.1.13	Сод. и ремонт ПЗУ	1 070,45
2.1.14	Содержание общ.имущ.дома	2 251 907,42
2.1.15	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 072 726,96
2.1.16	уборка и сан.очистка зем.уч.	347 741,52
2.1.17	Управление многоквартирн домом	638 779,40
2.1.18	Установка общедом. ПУ	1 613,51
2.1.19	ХВ (содерж. общ.имущ.)	73 598,55
2.1.20	Хол.вода	725 395,89
2.1.21	Хол.вода (ГУЖА)	6,01
2.1.22	Эксплуатация общедом. ПУ	112 998,42
2.1.23	электроснабж.на общедом.нужды	325 741,80
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	937 820,46
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	93,99
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 605 767,41
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 543 587,87
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	15 749 564,31
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 282 581,50
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 211 608,59
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 494 869,90
7.1.3	Отопление	5 470 485,98
7.1.4	Хол.вода	768 671,34
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	336 945,69
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 466 982,81
7.2.1	Очистка мусоропроводов	298 345,14
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	69 728,16
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	693 714,15
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 334 255,10
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 927 431,52
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	360 462,06
7.2.7	Управление многоквартирн домом	665 805,60

7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	117 241,08
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-854 704,56
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-854 704,56
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 373 558,63
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-3 202 151,38
9.2	Резерв 2009 года	828 592,75
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-3 228 263,19
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-4 056 855,94
10.2	Резерв 2009 года	828 592,75

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов