

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 28 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>13 995 056,10</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 995 056,10
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>13 518 079,86</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 518 079,86
2.1.1	Водоотведение (кв)	956 952,66
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	171 757,25
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 198 038,50
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	129 729,98
2.1.5	Отопление	4 916 299,80
2.1.6	Очистка мусоропроводов	119 860,07
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	308 919,77
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	29 841,53
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	437 373,74
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	85,96
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	2 161 624,20
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 032 567,10
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	333 408,30
2.1.14	Управление многоквартирн домом	608 495,72
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	81 682,37
2.1.16	Хол.вода	603 123,54
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	109 209,15
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	319 110,22
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>476 976,24</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>96,59</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 724 452,57</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>4 201 428,81</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>12 675 256,03</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 423 073,93</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	965 089,76
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 202 093,95
7.1.3	Отопление	5 323 252,04
7.1.4	Хол.вода	609 318,46
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	323 319,72
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 252 182,10</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	118 840,08
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	29 042,44
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	447 339,39
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	330,12
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 174 002,67
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	417 625,47
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	335 714,79
7.2.8	Управление многоквартирн домом	620 096,67
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	109 190,47
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	614 941,63
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	614 941,63
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	438 686,72
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	1 401 091,83
9.2	Резерв 2009 года	-962 405,11
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	1 053 628,35
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	2 016 033,46
10.2	Резерв 2009 года	-962 405,11

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

