

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

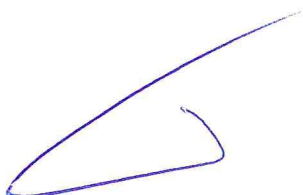
по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 28 к.2

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	18 509 875,05
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 509 875,05
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	18 027 638,57
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 027 638,57
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 583 619,56
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	161 170,92
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 847 515,38
2.1.4	капитальный ремонт	373,40
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	97 506,16
2.1.6	Отопление	6 092 826,19
2.1.7	Очистка мусоропроводов	367 001,86
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	248 878,08
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	669 777,66
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	1 337,54
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	2 873 689,25
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 368 716,52
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	443 439,51
2.1.14	Управление многоквартирн домом	814 141,54
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	91 113,81
2.1.16	Хол.вода	1 037 932,63
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	144 250,12
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	184 348,44
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	482 236,48
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	97,39
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 027 760,25
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 509 996,73
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	16 919 406,17
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 092 994,22
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 570 242,42
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 805 071,08
7.1.3	Отопление	6 494 522,07
7.1.4	Хол.вода	1 035 844,31
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	187 314,34
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 826 411,95
7.2.1	Очистка мусоропроводов	371 656,74
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	685 988,63
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	2 907 837,36
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	436 435,44
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	449 036,82
7.2.6	Управление многоквартирн домом	829 407,96
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	146 049,00
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	932 281,08

	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	932 281,08
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 224 693,04
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-1 224 693,04
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-292 411,96
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-292 411,96
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"




С.Ю. Попов