

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 29 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>17 080 449,96</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 068 003,08
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 446,88
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>16 114 380,77</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	16 101 933,89
2.1.1	Антенна	123,16
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 270 112,46
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	173 502,07
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 602 759,62
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	134 138,99
2.1.6	Отопление	5 382 559,18
2.1.7	Очистка мусоропроводов	314 088,75
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	386 438,54
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	73 732,55
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	443 776,93
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	612,36
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	2 457 669,92
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 168 857,34
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	379 509,86
2.1.15	Управление многоквартирн домом	699 532,83
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	83 302,45
2.1.17	Хол.вода	795 292,56
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	123 693,89
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	612 230,43
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 446,88
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>966 069,19</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>94,34</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 946 054,19</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>4 912 123,38</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>15 405 859,47</b>
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 450 120,09
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 332 697,55
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 682 907,13
7.1.3	Отопление	5 961 086,11
7.1.4	Хол.вода	834 606,57
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	638 822,73
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 955 739,38
7.2.1	Очистка мусоропроводов	322 668,90
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	75 709,71
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	460 530,93
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	749,52
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 524 535,28
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	334 750,67
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	389 850,51
7.2.8	Управление многоквартирн домом	720 158,92
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	126 784,94
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	834 106,67
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	834 106,67
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	478 815,31
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	478 815,31
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	1 312 921,98
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	1 312 921,98
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов