

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОМЕНДАНТСКИЙ ПР., дом № 40 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>32 336 197,92</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	32 213 084,02
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	123 113,90
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>31 380 303,54</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	31 257 189,64
2.1.1	Водоотведение (кв)	2 478 117,86
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	302 706,56
2.1.3	Горячее водоснабжение	3 154 783,62
2.1.4	капитальный ремонт	121,92
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	232 473,37
2.1.6	Отопление	9 668 629,56
2.1.7	Очистка мусоропроводов	684 720,10
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	680 857,68
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	161 231,98
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	1 245 959,23
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	159,07
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	5 365 738,00
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 553 706,29
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	828 410,82
2.1.15	Управление многоквартирн домом	1 523 453,58
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	145 318,40
2.1.17	Хол.вода	1 545 342,63
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	270 281,63
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	415 177,34
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	123 113,90
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>955 894,38</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021</b>	<b>97,04</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>5 201 861,17</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021</b>	<b>6 157 755,55</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>31 096 618,65</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>18 141 040,40</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 534 448,85
7.1.2	Горячее водоснабжение	3 215 142,42
7.1.3	Отопление	10 383 851,66
7.1.4	Хол.вода	1 582 500,94
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	425 096,53
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>12 955 578,25</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	695 385,80
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	163 325,08
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	1 265 132,32
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	5 446 914,01
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 718 256,52
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	841 126,90
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 551 864,26
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	273 573,36
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-164 550,23
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-164 550,23
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	133 104,29
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	133 104,29
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-31 445,94
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-31 445,94
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов