

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 22 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	13 119 654,45
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 115 175,42
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 479,03
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	12 793 413,29
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 788 934,26
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 121 631,96
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	43 391,63
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 485 154,64
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 094,60
2.1.5	Отопление	4 417 545,48
2.1.6	Очистка мусоропроводов	255 754,09
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	227 810,85
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	496 435,77
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	7 965,31
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	2 002 629,68
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	955 372,52
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	309 099,47
2.1.13	Управление многоквартирн домом	562 452,53
2.1.14	Установка общедом. ПУ	5 124,08
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 356,97
2.1.16	Хол.вода	685 598,22
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	100 732,12
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	90 784,34
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 479,03
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	326 241,16
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	97,51
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 562 249,12
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 888 490,28
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	12 129 590,00
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 097 573,35
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 125 267,44
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 492 263,30
7.1.3	Отопление	4 710 379,10
7.1.4	Хол.вода	683 649,78
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	86 013,73
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 032 016,65
7.2.1	Очистка мусоропроводов	256 761,78
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	503 546,52
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	6 590,49
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 008 909,38
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	274 155,66
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	310 220,52
7.2.7	Управление многоквартирн домом	570 933,48
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	100 898,82
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	681 216,86
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	681 216,86
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 824 219,43
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-1 965 515,86
9.2	Резерв 2009 года	-858 703,57
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-2 143 002,57
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-1 284 299,00
10.2	Резерв 2009 года	-858 703,57

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов