

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 30 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	24 942 633,43
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 856 002,93
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	86 630,50
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	23 994 271,85
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 907 641,35
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 938 839,07
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	112 148,22
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 448 860,30
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	122 269,58
2.1.5	Отопление	7 698 780,43
2.1.6	Очистка мусоропроводов	472 258,43
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	608 492,27
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	111 100,04
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	974 532,37
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	752,77
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	3 696 208,54
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 758 413,18
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	570 617,38
2.1.14	Управление многоквартирн домом	1 050 621,70
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	110 669,66
2.1.16	Хол.вода	1 218 742,13
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	186 264,91
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	828 070,37
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	86 630,50
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	948 361,58
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	96,20
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	7 514 897,54
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	8 463 259,12
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	22 562 283,46
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	14 937 140,42
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 998 258,54
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 500 502,78
7.1.3	Отопление	8 319 174,43
7.1.4	Хол.вода	1 258 254,64
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	860 950,03
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 625 143,04
7.2.1	Очистка мусоропроводов	482 055,48
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	113 091,96
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	998 486,41
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	3 771 615,82
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	412 249,77
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	582 423,30
7.2.7	Управление многоквартирн домом	1 075 787,22
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	189 433,08
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	1 346 163,41
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 346 163,41
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-7 701 694,95
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-2 935 899,78
9.2	Резерв 2009 года	-4 765 795,17
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-6 355 531,54
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-1 589 736,37
10.2	Резерв 2009 года	-4 765 795,17

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов