

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 34

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	19 866 178,21
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 809 956,17
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	56 222,04
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	18 569 750,04
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 513 528,00
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 317 897,47
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	171 628,54
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 539 851,56
2.1.4	Канализир.г.воды (ГУЖА)	5,37
2.1.5	Канализир.х.воды (ГУЖА)	7,88
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	132 646,78
2.1.7	Отопление	6 584 543,62
2.1.8	Очистка мусоропроводов	358 439,09
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	256 417,58
2.1.10	Сод. и ремонт АППЗ	84 187,35
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	962 772,00
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	7 007,31
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	2 804 329,82
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 332 956,01
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	433 166,34
2.1.16	Управление многоквартирн домом	798 708,66
2.1.17	ХВ (содерж. общ.имущ.)	82 184,11
2.1.18	Хол.вода	863 184,70
2.1.19	Хол.вода (ГУЖА)	7,89
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	140 973,40
2.1.21	электроснабж.на общедом.нужды	642 612,52
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	56 222,04
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	1 296 428,17
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	93,47
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 674 973,66
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 971 401,83
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	18 524 022,12
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 948 888,80
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 408 421,94
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 677 743,15
7.1.3	Отопление	7 264 926,62
7.1.4	Хол.вода	911 852,71
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	685 944,38
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 575 133,32
7.2.1	Очистка мусоропроводов	374 060,40
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	87 756,00
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	996 029,04
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	8 152,08
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	2 926 667,16
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	748 752,32
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	451 943,10
7.2.8	Управление многоквартирн домом	834 780,90
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	146 992,32

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	584 203,69
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	584 203,69
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-650 648,42
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	1 532 040,51
9.2	Резерв 2009 года	-2 182 688,93
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-66 444,73
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	2 116 244,20
10.2	Резерв 2009 года	-2 182 688,93

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов