

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

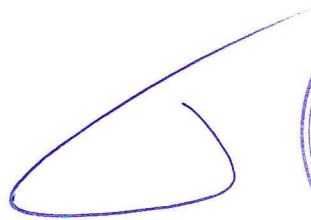
по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 46 к.3

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	21 298 648,29
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 298 648,29
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	19 752 978,33
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 752 978,33
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 591 981,89
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	126 225,83
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 019 911,02
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	97 811,97
2.1.5	Отопление	6 170 510,66
2.1.6	Очистка мусоропроводов	441 564,72
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	414 594,20
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	805 355,66
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	3 454 424,70
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 642 122,40
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	533 545,72
2.1.12	Управление многоквартирн домом	985 029,93
2.1.13	ХВ (содерж. общ.имущ.)	60 242,19
2.1.14	Хол.вода	993 881,33
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	173 816,30
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	241 959,81
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	1 545 669,96
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	92,74
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 154 866,01
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 700 535,97
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	20 928 332,01
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 169 111,26
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 727 214,62
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 190 400,00
7.1.3	Отопление	6 922 921,64
7.1.4	Хол.вода	1 078 993,04
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	249 581,96
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 759 220,75
7.2.1	Очистка мусоропроводов	460 084,81
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	844 053,63
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	3 599 718,28
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 091 934,90
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	555 877,84
7.2.6	Управление многоквартирн домом	1 026 755,82
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	180 795,47
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-449 812,50
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-449 812,50

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-471 805,03
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-471 805,03
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-921 617,53
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-921 617,53
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"




С.Ю. Попов