

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: КОРОЛЕВА ПР., дом № 50 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	15 501 199,75
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 434 889,51
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	66 310,24
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	15 305 723,23
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 239 412,99
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 240 410,54
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	165 767,16
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 512 259,95
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	126 232,66
2.1.5	Отопление	4 945 880,71
2.1.6	Очистка мусоропроводов	316 691,61
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	357 099,10
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	665 187,54
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	0,03
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	2 478 864,03
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 181 218,66
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	382 736,34
2.1.13	Управление многоквартирн домом	702 683,61
2.1.14	ХВ (содерж. общ.имущ.)	79 135,79
2.1.15	Хол.вода	793 712,93
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	124 782,51
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	166 749,82
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	66 310,24
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	195 476,52
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	98,74
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 944 340,10
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	4 139 816,62
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	14 699 584,71
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	8 954 495,57
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 212 644,28
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 461 821,10
7.1.3	Отопление	5 339 884,78
7.1.4	Хол.вода	779 188,46
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	160 956,95
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 745 089,14
7.2.1	Очистка мусоропроводов	316 738,91
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	672 191,94
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	2 478 185,98
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 063 958,72
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	382 686,99
7.2.6	Управление многоквартирн домом	706 861,09
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	124 465,51
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	117 259,94
	в том числе	

8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	117 259,94
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 253 232,44
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	1 253 232,44
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	1 370 492,38
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	1 370 492,38
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов