

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 1 к.1

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	21 790 426,66
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 790 426,66
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	21 216 599,28
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 216 599,28
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 839 246,95
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	321 154,30
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 408 678,69
2.1.4	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	170 926,16
2.1.5	Отопление	6 062 034,06
2.1.6	Очистка мусоропроводов	439 887,23
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	701 313,46
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	103 488,19
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	635 188,40
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	6 012,37
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	3 441 494,46
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 639 483,53
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	531 466,94
2.1.14	Управление многоквартирн домом	977 365,74
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	91 012,22
2.1.16	Хол.вода	1 126 321,58
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	173 681,76
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	547 843,24
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	573 827,38
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	97,37
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 966 802,80
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 540 630,18
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	22 348 296,06
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 507 701,51
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 868 639,40
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 440 830,44
7.1.3	Отопление	6 514 054,33
7.1.4	Хол.вода	1 146 397,15
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	537 780,19
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	9 840 594,55
7.2.1	Очистка мусоропроводов	444 912,48
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	104 377,92
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	576 947,54
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	5 336,74
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	3 481 008,24
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 522 732,01
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	537 546,78
7.2.8	Управление многоквартирн домом	992 895,96
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	174 836,88
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-1 883 248,48
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-1 883 248,48
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-4 282 806,86
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-5 423 865,61
9.2	Резерв 2009 года	1 141 058,75
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-6 166 055,34
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-7 307 114,09
10.2	Резерв 2009 года	1 141 058,75

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов