

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: МАРШАЛА НОВИКОВА УЛ., дом № 11

за период: 01.01.2021 - 31.12.2021

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	4 378 452,44
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 338 015,70
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	40 436,74
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	4 093 371,35
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 052 934,61
2.1.1	Водоотведение (кв)	312 882,09
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	41 058,86
2.1.3	Горячее водоснабжение	415 048,13
2.1.4	капитальный ремонт	107,00
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	31 554,93
2.1.6	Отопление	1 473 715,90
2.1.7	Очистка мусоропроводов	80 778,09
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	43 776,10
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	145 949,73
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	2 756,68
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	632 287,94
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	300 821,89
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	97 605,07
2.1.14	Управление многоквартирн домом	179 692,21
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	19 449,71
2.1.16	Хол.вода	190 100,09
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	31 915,41
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	53 434,78
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	40 436,74
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	285 081,09
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	93,49
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 416 800,42
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 701 881,51
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 422 561,48
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	2 700 139,22
7.1.1	Водоотведение (кв)	336 134,33
7.1.2	Горячее водоснабжение	442 319,23
7.1.3	Отопление	1 661 897,79
7.1.4	Хол.вода	205 179,20
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	54 608,67
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 722 422,26
7.2.1	Очистка мусоропроводов	85 116,18
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	137 829,57
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	2 877,92
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	665 948,82
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 504 415,01
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	102 837,66
7.2.7	Управление многоквартирн домом	189 949,86
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	33 447,24
7.3.	Прочие услуги:	

8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2021 - 31.12.2021	-1 203 593,12
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-1 203 593,12
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-722 010,53
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2020)	-669 899,40
9.2	Резерв 2009 года	-52 111,13
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2021	-1 925 603,65
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2021)	-1 873 492,52
10.2	Резерв 2009 года	-52 111,13

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

